

# Działka - Manowo

Działka na sprzedaż - Manowo, ul. Brzozowa

cena **124 000** zł

pow. całkowita: **1 088,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w czwartej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

WARUNKI ZABUDOWY WYDANE DLA TEJ DZIAŁKI:

25% - maksymalna powierzchnia zabudowy

50% - minimalna powierzchnia biologicznie czynna

dach - dwu lub wielospadowy

wysokość górnej krawędzi elewacji - 9m

Na pierwszym zdjęciu wizualizacja przykładowego domu parterowego, zajmującego około 20% powierzchni działki.

Na czwartym zdjęciu z kolej lokalizacja sprzedawanej działki jest oznaczona numerem 4, współrzędne GPS do działki: 54.126303, 16.285253 .

Dojazd do działki jest bardzo dogodny - jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w asfaltową ulicę Brzozową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po prawej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 130 metrów od działki, na skrzyżowaniu ulic Brzozowej i Leśny Zakątek. Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).

## informacje ogólne

Symbol	4403324	Cena 	124 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	28, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)