

Działka budowlana - Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, ul. Gleźnowo

cena **440 000** zł

pow. całkowita: **3 361,00**
m²



Działka budowlana pod dom jednorodzinny lub zabudowę rekreacyjną

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3361 m², w kształcie zbliżonym do kwadratu (ok. 51 m x 65 m). Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji - ok. 500 m od Jezioro Bukowo oraz ok. 3,5 km w linii prostej od Morze Bałtyckie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (symbol MR-3), na działkach o minimalnej powierzchni 3000 m².

Podstawowe parametry zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy - 9 m

do 2 kondygnacji nadziemnych

minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni działki

maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1

Dostęp do mediów i infrastruktury:

dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej

przy bramie wydzielony utwardzony parking

wodociąg z gotowym przyłączem na działce

sieć energetyczna podziemna wzdłuż drogi

na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy

W sąsiedztwie znajdują się częściowo zabudowane działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i rekreacyjną, natomiast po przeciwnej stronie drogi rozciągają się tereny rolne, co zapewnia otwartą przestrzeń i spokój.

Dużym atutem nieruchomości jest bliskość Jezioro Bukowo - malowniczego nadmorskiego jeziora oferującego warunki do wypoczynku, sportów wodnych, wędkowania i spacerów w otoczeniu natury. W niewielkiej odległości znajduje się również nadmorska miejscowość Dąbki z szerokimi plażami nad Morze Bałtyckie.

Działka położona jest w miejscowości Gleźnowo (ok. 200 mieszkańców), na terenie Gmina Darłowo.

Odległości: 6 km do Dąbek, 14 km do Darłowo, 22 km do Koszalina.

Na działce, wzdłuż prawej granicy, jest poprowadzona droga, stanowiąca dojazd do sąsiednich działek. Ta droga jest uwzględniona w księdze wieczystej jako służebność i jest oddzielona ogrodzeniem, w praktyce oznacza to pomniejszenie działki o 200 mkw.

To spokojna miejscowość o dużych walorach przyrodniczych i turystycznych - idealna zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i nieruchomości rekreacyjnej.

informacje ogólne

Symbol	WD01964	Cena 	440 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	65, 00
Długość działki (mb.)	51, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl