

Działka, Koszalin

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, ul. Drzewna

cena **200 000 zł**

pow. całkowita: **1 085,00 m<sup>2</sup>**



#### DZIAŁKA BUDOWLANA Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - KOSZALIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1085 m2, położona przy ulicy Drzewnej, w spokojnej części Koszalina.

Działka stanowi pełną własność i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości zostało wydane zaświadczenie na podstawie art. 30 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane, w którym właściwy organ stwierdził brak podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec

zgłoszenia budowy dwulokalowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dodatkowo przygotowana jest koncepcja inwestycyjna umożliwiająca realizację budynku z pięcioma mieszkaniami pod wynajem, co stwarza możliwość prowadzenia gotowego biznesu inwestycyjnego.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 1085m<sup>2</sup>
- łączna powierzchnia lokali: 338,45m<sup>2</sup> (lokal nr1:145,54m<sup>2</sup>, lokal nr2 193,40m<sup>2</sup>)
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- możliwość budowy budynku dwulokalowego
- projekt inwestycyjny z potencjałem 5 mieszkań pod wynajem
- działka własnościowa
- dojazd drogą szutrową

Media w drodze:

- energia elektryczna
- gaz
- woda
- kanalizacja

Atuty lokalizacji:

- spokojna i zielona okolica- charakteryzująca się niską zabudową i dużą ilością zieleni
- bliskość terenów zielonych
- rozwijająca się infrastruktura
- dobra lokalizacja do zamieszkania dla rodzin
- rozwijająca się część miasta

Dodatkowo właściciel rozważy zamianę działki na mieszkanie w Koszalinie lub w okolicach miasta szczegóły zamiany do indywidualnego uzgodnienia.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno na inwestora planującego budowę mieszkań pod wynajem, jak i dla osób chcących wybudować dom w spokojnej części miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

informacje ogólne

|        |         |                                                                                        |                 |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 3701649 | Cena  | 200 000, 00 PLN |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

informacje dodatkowe

|                         |        |                       |        |
|-------------------------|--------|-----------------------|--------|
| Szerokość działki (mb.) | 25, 00 | Długość działki (mb.) | 42, 00 |
|-------------------------|--------|-----------------------|--------|

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**