

Mielno, dom szeregowy, 10 pokoi, 5 łazienek, ogród

Dom na sprzedaż - Mielno, ul. Orkana

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **218,00 m²** pow. działki: **231,00 m²**



MIELNO - PRZESTRONNY DOM Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - 1300M OD MORZA!

Szukasz nieruchomości, która łączy funkcję komfortowego domu z dochodowym biznesem nad morzem, a może chcesz zamieszkać w nadmorskim Mielnie z całą rodziną?

Prezentujemy środkowy segment szeregowca przy ul. Orkana w Mielnie - w zacisznej części kurortu, która zapewnia spokój, a jednocześnie szybki dostęp do wszystkich atrakcji.

KLUCZOWE INFORMACJE:

Powierzchnia użytkowa: 218 m²

Działka: 231 m2 (ładnie zagospodarowana)

Liczba pokoi: 10

Liczba łazienek: 5 + 1 osobne WC

Gdzie parkujemy auto: garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsce postojowe przed domem.

Inne: dach dwuspadowy kryty blachą, materiał konstrukcyjny cegła szczelinówka, styropian i cegła pełna, rok budowy - 1991, kominek z nawiewem do I piętra, okna PCV, wszystkie media w budynku, posesja ogrodzona.

ROZKŁAD I ATUTY:

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni. Sercem domu jest salon z wyjściem na zadaszony taras i do przytulnego ogrodu - idealnego na przyjemny odpoczynek.

Pokoje i strefa nocna: aż 10 ustawnych pokoi pozwala na swobodną aranżację pod wynajem dla turystów lub stworzenie komfortowej przestrzeni dla wielopokoleniowej rodziny.

Relaks: główna sypialnia posiada duży, prywatny i słoneczny balkon. Dodatkowo do dyspozycji jest zadaszona weranda, a przede wszystkim przyjemnie zagospodarowany ogródek.

Udogodnienia: kuchnia, liczne łazienki (5) oraz WC znacząco podnoszą standard i wygodę przy większej liczbie gości.

LOKALIZACJA - MIELNO, UL. ORKANA:

Nieruchomość znajduje się w bocznej, spokojnej uliczce na początku miejscowości, co gwarantuje ciszę nawet w szczycie sezonu.

Bałtyk: tylko 1300 metrów do piaszczystej plaży.

Jezioro Jamno: zaledwie 550 metrów.

Infrastruktura: w bliskim sąsiedztwie znajdują się dyskonty spożywcze, restauracje oraz liczne atrakcje turystyczne.

Komunikacja: bardzo szybki dojazd dzięki trasie S6.

OPŁATY:

Twoje opłaty to podatek od nieruchomości - obecnie w kwocie 511 zł za cały rok. Dodatkowo oczywiście płatne odrębnie będą wszystkie media, w zależności od ilości ich zużycia oraz wywóz nieczystości. Ciepła woda oraz ogrzewanie z kotła gazowego z zasobnikiem na 150l.

DLACZEGO WARTO?

Idealne miejsce do zamieszkania. To przede wszystkim wyjątkowo przyjemne miejsce do życia dla całej rodziny. Spokojne sąsiedztwo, bliskość natury i pełna infrastruktura sprawiają, że dom zapewnia wysoki komfort codziennego funkcjonowania z dala od zgiełku centrum.

Gotowy produkt inwestycyjny. Duża liczba pokoi pozwala na prowadzenie rentownego wynajmu przez cały rok - nie tylko w szczycie sezonu.

Rozwijająca się lokalizacja. Mielno to jedna z najpopularniejszych nadmorskich miejscowości, która z roku na rok

zyskuje na wartości i popularności.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI.

Oglądanie domu wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

ZAPRASZAMY na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	2105651	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Powierzchnia działki	231, 00 m²	Rok budowy	1991
Ilość pięter	3	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**