

Mieszkanie, 2 pok., 39 m<sup>2</sup>, Koszalin Unii Europejskiej

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Włoska

cena **440 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,18 m<sup>2</sup>**



Koszalin, Osiedle Unii Europejskiej, ul. Włoska

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w nowym budownictwie, położone w budynku z windą.

Dwupokojowe mieszkanie o pow. 39,18m<sup>2</sup> usytuowane na wysokim parterze.

W skład mieszkania wchodzi:

salon wraz z aneksem kuchennym o pow.17,54 m<sup>2</sup>

sypialnia o pow. 13 m<sup>2</sup>

łazienka z wc o pow. 4,16 m2

przedpokój o pow. 4,48 m2

Niezwykłą zaletą tej nieruchomości jest przynależny prywatny ogródek o powierzchni 38,5 m2, idealny do wypoczynku, spotkań z rodziną czy aranżacji zielonej strefy relaksu. Dodatkowym atutem jest garaż o pow. 17m2 (garaż dodatkowo płatny 0 60.000 zł) zapewniający komfort i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o każdy detal, przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Na podłogach położono naturalną deskę drewnianą, kuchnia wyposażona jest w drewniane blaty, a całość dopełniają solidne i eleganckie drzwi Porta. Wnętrze jest spójne, nowoczesne i gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości 588 zł. W czynszu zawarte jest m.in. ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny tylko prąd.

Lokal znajduje się na zadbanym osiedlu z pełną infrastrukturą - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, usługi, tereny zielone oraz wygodna komunikacja.


Super lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalny układ czynią tę nieruchomość doskonałą propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję.

To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i wygodę życia w dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403313	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 18 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2021
Cena 	440 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)