

Mieszkanie, 1 pok., 28 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Stanisława Dubois

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,30 m²**



SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO, MOŻLIWOŚĆ ZAKUPY OBYWATELI SPOZA UE.

Na sprzedaż kawalerka o pow. **28,3 m²**, usytuowana na dziewiątym piętrze budynku z **1980 roku**, w centrum Szczecina.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z wyjściem na balkon o pow. ok. 18.2 m²
- Kuchnia o pow. ok. 3.5 m²
- Korytarz o pow. ok. 3 m²
- Łazienka z prysznicem o pow. ok. 3.4 m²

DODATKOWO:

- Balkon o pow. ok. 4.1 m²
- Piwnica o pow. ok. 3.5 m²
- Ściana dzieląca kuchnię i salon została wyburzona - powiększając przestrzeń

MEDIA I OPŁATY:

- Czynsz ok. 435 zł (zaliczka na ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- Gaz - PGING - wg. zużycia
- Prąd - ENEA - wg. zużycia

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe
- Tereny zielone
- Nowa winda z kamerą
- Elewacja malowana ok. 5 lat temu
- Balkony i barierki remontowane ok. 5 lat temu

W POBLIŻU:

- Pełna infrastruktura miejska
- Park Żeromskiego
- Wały Chrobrego

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:


- Niskie koszty utrzymania
- Właściciel oferuje usługi wykończeniowe - łazienka jest wizytówką jego pracy sprzed 2 lat
- Świetna lokalizacja

Oferta na wyłączność.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20545	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 30 m ²
Piętro	9	Ilość pięter	9
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	10 565, 37 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	435, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl