



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

4 domki całoroczne | działka 5643 m² | inwestycja

Dom na sprzedaż - Komory

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **5 643,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż nieruchomość w miejscowości Komory, gmina Będzino.

Działka o powierzchni **5643 m²**, zabudowana czterema identycznymi domkami rekreacyjnymi o powierzchni około **30 m²** każdy.

Domki są w pełni wyposażone i przygotowane do użytkowania przez cały rok posiadają klimatyzację z funkcją chłodzenia latem oraz ogrzewania zimą. Wybudowane zostały w 2023 roku.

Wyposażenie domków:

- meble kuchenne w zabudowie
- lodówka
- pralka w dwóch domkach
- płyta indukcyjna

- mikrofalówka
- czajnik elektryczny
- bojler 50L podgrzewający wodę
- kabina prysznicowa
- umywalka
- WC
- klimatyzacja (ciepło-zimno)
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi.

Każdy domek posiada własny ganek idealny do odpoczynku przy kawie czy spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Teren działki jest częściowo ogrodzony, posiada bezpośredni wjazd z drogi gminnej oraz utwardzony parking dla co najmniej 4 samochodów.

Domki są w pełni uzbrojone: doprowadzona jest woda, prąd oraz kanalizacja podłączona do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Dla zmniejszenia kosztów energii elektrycznej na graniczącej działce na budynku gosp. zamontowano panele fotowoltaiczne.

Dodatkowym atutem jest dokument zgłoszenia na budowę piątego domku, a wielkość działki daje również możliwość budowy domu jednorodzinnego.

Lokalizacja zapewnia spokój i jednocześnie dobrą infrastrukturę:

ok. 3 km do Będzina sklepy Lewiatan, market Dino, stacja paliw Orlen, Urząd Gminy, market budowlany Mrówka, przedszkole i żłobek,

ok. 7 km do nadmorskiego Sarbinowa

ok. 14 km do Koszalina

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów pod wynajem turystyczny.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

<https://my.giraffe360.com/3dflp/vqjy63m>

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21766	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 643, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	8 325, 00 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl