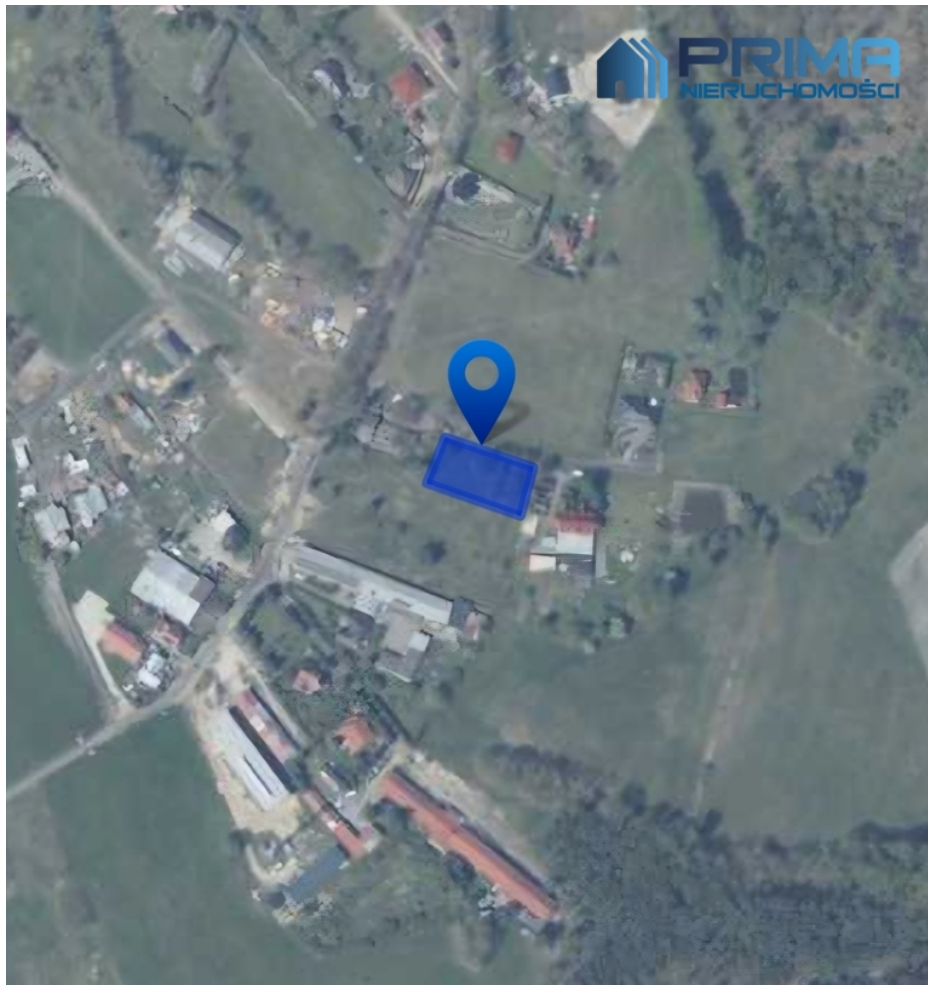


Na sprzedaż działka z MPZP w Tanowie

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **477 960** zł

pow. działki: **1 707,00**
m²



Działka inwestycyjna z uzbrojeniem - Usługi Rzemieślnicze + Dom!

Szukasz miejsca, gdzie od razu możesz planować budowę? Ta nieruchomość to połączenie doskonałych parametrów planistycznych z gotową infrastrukturą techniczną.

Media bezpośrednio przy działce:

To ogromny atut, który oszczędza czas i pieniądze na etapie przyłączy:

Prąd

Gaz

Kanalizacja

Możliwości inwestycyjne (MPZP):

Działka posiada przejrzyste i korzystne zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Przeznaczenie: Usługi rzemieślnicze.

Opcja mieszkaniowa: Możliwość budowy mieszkania dla właściciela (przy realizacji funkcji usługowej) - idealny model "pracuj i mieszkaj w jednym miejscu".

Intensywność zabudowy: Do 40% powierzchni działki.
Wysokość: Do 2 kondygnacji (max 9,5 m), co pozwala na budowę reprezentacyjnego obiektu z wysokim dachem.
Nowoczesna bryła: Dla parterowych budynków usługowych plan dopuszcza dachy płaskie.
Bezpieczeństwo projektowe: Nieprzekraczalne linie zabudowy są jasno określone w rysunku planu.
Dlaczego ta działka?
Dzięki dostępowi do gazu i kanalizacji, nieruchomość nadaje się pod szeroki wachlarz usług - od precyzyjnego rzemiosła czy nowoczesne biuro z magazynem. Pełne uzbrojenie terenu to dzisiaj standard, którego szukają najbardziej zdecydowani inwestorzy.
Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRM20634	Powierzchnia działki	1 707, 00 m²
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	280, 00 PLN	Cena 	477 960, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	-----------------	------------