

Wolno stojący, 184 m<sup>2</sup>, Police  
**Dom na sprzedaż** - Police

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **184,00** pow. działki: **669,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Rezerwacja do 30 maja 2026 roku.

Nieruchomość znajduje się w Policach w dzielnicy Mścięcino. Dom usytuowany w niewielkiej odległości od centrum miasta, a także w pobliżu rozległych terenów leśnych. Kolejną zaletą to dobry dojazd do centrum miasta ok 2 minut. Dzięki rozbudowanym liniom autobusowym można się równie sprawnie przedostać do centrum Polic jak również w 20/30 minut do centrum Szczecina. Na działce o powierzchni 669m<sup>2</sup> posadowiony jest dom w całości podpiwniczony, 3 murowane garaże o łącznej powierzchni 113 oraz szopa o powierzchni 93m<sup>2</sup>.

Dom o powierzchni ok. 180 m<sup>2</sup> w tym lokal użytkowy w parterze budynku. Dom wybudowany w 1950 roku na działce 669 m<sup>2</sup>. Woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe na 1 piętrze. Dom ma 3 kondygnacje.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się obecnie lokalu użytkowy z dużymi witrynami od głównej ulicy. Lokal składa się z dużej sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń pomocniczych oraz łazienki. Na drugiej kondygnacji mamy samodzielne mieszkanie 3 pokojowe. mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przestronnego przedpokoju.

Na trzeciej kondygnacji znajduje jeden pokój, wc oraz pomieszczenie pod kuchnię.


W drugiej części tego poziomu znajduje się strych.

Dom wymaga dużej modernizacji. Na każde piętro prowadzą solidne drewniane schody. Okna w domu stare drewniane.

Nieruchomość idealna dla rodziny i osób ceniących sobie ciszę, spokój, bliskość terenów zielonych z jednoczesnym szybkim dostępem do Centrum.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HAC22916	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	184, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	184, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	669, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	3	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 711, 96 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)