

Lokal 44,6 m² na wynajem

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **2 631** zł

pow. całkowita: **44,60 m²**




Lokal na wynajem

- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m² - do końca roku 2026 - 55 pln netto - od 1 stycznia 2027 - cena 59 za m² netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m²) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m²), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energią elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane
Zapraszam na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32807	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	44, 60 m ²	Piętro	2
Ilość pięter	3	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 631, 40 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl