

Atrakcyjny szeregowiec -spokojna uliczka Gumieńce.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **220,00** m² pow. działki: **200,00** m²



Do sprzedaży atrakcyjny szeregowiec zlokalizowany w spokojnej części Gumieniec.

Dom był projektowany przez znanego architekta Zbigniewa Abrahamowicza.

Dom podpiwniczony z użytkowym poddaszem (piwnice zagospodarowane), w przyziemiu znajduje się również duży garaż o pow. ok. 20m².

Na tym poziomie podłączenie do siły .

Parter znajduje przestronny salon o pow.ok.32m² z wyjściem na duży słoneczny taras z widokiem na ogród. W salonie kominek ,na podłogach parkiet dębowy ,ściany gładzone pomalowane.

Kuchnia oddzielna o pow.ok.11m² zabudowana meblami na wymiar (z kuchni zejście do piwnicy) oraz wc i przestronny holl ok.7,2 m².

Na piętrze mamy trzy sypialnie o pow. ok.17/15/11 m2(z dwóch wyjście na balkon)oraz przestronnej łazienki z oknem o pow.ok.6m2 i osobne wc 1,5m2 , które można połączyć i stworzyć przestronny pokój kąpielowy .

Na poddaszu przestronny pokój z widokiem na ogród oraz dwa pomieszczenia do zagospodarowania np. na pokoje lub przeznaczyć na łazienkę lub kuchenkę , ponieważ doprowadzone są wszelkie media .

Stolarka okienna na parterze i piętrze w bardzo dobrym stanie-nie wymaga wymiany.
Całość podpiwniczona -pomieszczenie gospodarcze ,kotłownia.

W bryle budynku garaż ok. 20m2.

Dach pokryty dachówką ceramiczną , ogrzewanie gazowe.

Działka o pow. ok. 200 m2 z licznymi nasadzeniami .
Dogodne położenie, cicha okolica.
Do centrum 10 min. do autobusu 100 m.

Blisko szkoła podstawowa i liceum,centrum handlowe STER .
Dom zadbany- solidnie wybudowany i sprawia pozytywne wrażenie.
Doskonała lokalizacja!
Polecam i zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32969	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 50 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	3 859, 09 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	2
------------	-----------	-----------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**