

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,40 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i ustawne 2-pokojowe mieszkanie położone w sercu szczecińskiego Niebuszewa- ul. Niemcewicza tuż przy Manhattanie. Mieszkanie o powierzchni 53,4 m², położone na 4 piętrze w 4 - piętrowym budynku. Lokal posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu co umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej. Jest to idealna propozycja dla par, singli oraz dla osób poszukujących czegoś z potencjałem inwestycyjnym np. pod wynajem. Ze względu na bliskość centrum i doskonałe połączenia, mieszkania w tej lokalizacji wynajmują się błyskawicznie. Teren dookoła budynku oraz klatka schodowa czyste i zadbane. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia ogrodzony teren oraz domofon, co gwarantuje prywatność i spokój.

Układ pomieszczeń:

- **Salon:** Idealne miejsce na strefę wypoczynkową oraz jadalnianą. Pokój z bezpośrednim wyjściem na niewielki balkon, z którego rozpościera się piękny widok.
- **Sypialnia:** Ustawna, z dwoma oknami dzięki czemu pomieszczenie jest jasne i przytulne. Idealnie nadaje się na sypialnię, pokój dziecięcy lub domowe biuro.
- **Kuchnia:** Stanowi oddzielne pomieszczenie co pozwala oddzielić strefę gotowania od strefy wypoczynkowej.

Kuchnia jest jasna, ustawna, z możliwością własnej aranżacji. Dzięki oknu, pomieszczenie jest przewiewne i zyskuje naturalne światło.

- **Łazienka:** Wymaga jedynie lekkiego odświeżenia lub własnej aranżacji aby dostosować ją do indywidualnych potrzeb.

- **WC:** Oddzielna toaleta co jest ogromnym atutem przy większej liczbie domowników.

- **Przedpokój:** Kompaktowy, ale niezwykle funkcjonalny, który sprytnie łączy wszystkie pomieszczenia w spójną całość.

Atuty mieszkania:

- **Status prawny:** Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, które posiada założoną Księgę Wieczystą co umożliwia również posiłkowanie się kredytem hipotecznym.

- **Balkon:** Mieszkanie posiada niewielki balkon, z którego rozpościera się piękny widok. Nieduża przestrzeń, która nie wlicza się w powierzchnię użytkową mieszkania, ale na pewno zwiększa komfort życia.

- **Lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta.

Niebuszewo to dzielnica, która łączy wielkomiejski styl życia z dostępem do natury. Krótki spacer dzieli nieruchomość od Parku Kasprowicza oraz Jasnych Błoni gdzie można się zrelaksować i odpocząć.

- **Komunikacja:** Tuż obok znajdują się pętle tramwajowe i autobusowe, zapewniające dojazd do ścisłego centrum w kilka minut. W pobliżu działa również nowoczesny przystanek Szczecin Niebuszewo.

- **Infrastruktura:** W zasięgu ręki legendarne Targowisko Manhattan, liczne sklepy, szkoły, przedszkola oraz bogata oferta gastronomiczna.

Informacje dodatkowe:

- **Czynsz:** ok 850zł w tym: czynsz administracyjny, fundusz remontowy, opłaty za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci. Osobno do rozliczenia prąd.

- **Stan techniczny:** Mieszkanie jest zadbane, do odświeżenia lub szybkiej aranżacji według własnych potrzeb.

- **Piwnica:** do mieszkania przynależy około 8,5m2 piwnica

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Wydanie mieszkania po 30 kwietnia.

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW34503	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 40 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 614, 00 PLN	Cena 	460 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.04.2026	Czynsz administracyjny
850, 00 PLN			