

Obiekt, 972 m², Żary

Obiekt na sprzedaż - Żary

cena **4 100 000** zł

pow. całkowita: **972,00** pow. działki: **972,00 m²**
m²



Na sprzedaż funkcjonująca stacja paliw zlokalizowana w mieście przy jednej z głównych dróg komunikacyjnych części miasta.

Nieruchomość stanowi gotowy obiekt biznesowy z pełną infrastrukturą paliwową, przystosowany do obsługi klientów indywidualnych oraz ruchu lokalnego.

Stacja była wcześniej przygotowana do funkcjonowania w sieci MOYA, natomiast obecnie funkcjonuje pod inną nazwą, co daje możliwość dalszej współpracy franczyzowej lub prowadzenia działalności pod własną marką.

Podstawowe informacje

*972 m²

*4 dystrybutory paliwa

*funkcjonujący obiekt sprzedaży paliw

*zaplecze handlowe

*wygodny wjazd oraz dobra widoczność z ulicy (Dofinansowane ze środków właściciela)

Atuty inwestycyjne

- *działający obiekt komercyjny - gotowy do prowadzenia działalności
- *lokalizacja przy ruchliwej ulicy
- *stabilny ruch klientów lokalnych
- *możliwość rozwoju dodatkowych usług
- *nieruchomość odpowiednia zarówno dla operatora branżowego, jak i inwestora

Lokalizacja


Nieruchomość znajduje się w województwie lubuskim - regionie o dobrej komunikacji drogowej oraz stosunkowo bliskiej odległości od granicy niemieckiej.

Położenie przy głównej ulicy miasta zapewnia łatwy dojazd, dobrą ekspozycję oraz stały ruch samochodowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25567	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	972, 00 m ²	Powierzchnia działki	972, 00 m ²
Rok budowy	2012	Cena za m2	4 218, 11 PLN
Cena 	4 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl