



Bliźniaczy, 130 m<sup>2</sup>, Janowiec  
**Dom na sprzedaż** - Janowiec

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **129,70** pow. działki: **825,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Solidny dom z cegły w Janowcu k. Bobolic z ogrodem, pracownią ceramiczną i dodatkową działką z holenderką! Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenisz trwałość i jakość wykonania, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości Janowiec, w gminie Bobolice (woj. zachodniopomorskie, na działce o powierzchni 825 m<sup>2</sup>).

Budynek został wykonany z cegły, co gwarantuje trwałość, solidność oraz bardzo dobrą izolację akustyczną i termiczną.

Dodatkowo dom został ocieplony styropianem (5 cm), co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i komfort przez cały rok.

**Układ pomieszczeń:**

Na parterze znajduje się:

przytulny, ustawny salon z wyjściem na kameralny ogród idealne miejsce na poranną kawę lub letni relaks, osobna kuchnia z jadalnią, w której jest zamontowana roleta zewnętrzna, łazienka z wanną, duży, funkcjonalny przedsionek.

**Na poddaszu użytkowym:**

dwie przestronne sypialnie, z czego jedna z uroczym wykuszem idealnym na garderobę, kącik do pracy lub czytania,

duży przedpokój,

duże okna, dzięki którym wnętrza są pełne naturalnego światła.

W salonie i jadalni zamontowano rolety zewnętrzne elektryczne. Parter domu - monitoring i alarm. Drzwi wejściowe - antywłamaniowe.

Na posesji znajduje się szambo o pojemności 6 m3.

**Dodatkowe zabudowania:**

Budynek po pracowni ceramicznej w pełni wyposażony, z piecem do wypalania ceramiki,

garaż murowany,

garaż typu blaszak,

drewutnia.

**Istnieje także możliwość zakupu działki o powierzchni 1643 m2 za cenę 99 000 PLN .**

Działka jest ogrodzona i pięknie zagospodarowana zielenią.

Znajduje się na niej przyczepa typu holenderka z drewnianym tarasem, grillem i wędzarnią: idealne miejsce do wypoczynku lub spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

**Lokalizacja:**

spokojna, zielona okolica,

blisko Bobolic: sklepy, szkoły, przychodnia,

szybki dojazd do powstającej drogi ekspresowej S11, która zapewni świetne połączenie z większymi miastami.

**Podsumowując:**

Dom z cegły, solidny i ciepły, z ogrodem, pracownią ceramiczną, garażami i dodatkową działką rekreacyjną.

To wyjątkowe miejsce, które łączy komfort codziennego życia z przestrzenią do odpoczynku i realizacji pasji.

Zapraszam do kontaktu!

**Agent prowadzący:**

**Roksana Lambarska-Kietrys**

**tel. 883 334 802**

**e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia,

ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21763	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	129, 70 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	104, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	825, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1965
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 847, 34 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)