

Kawalerka na Bramie Portowej - 0 % prowizji

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **359 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,50 m²**



Duża kawalerka z potencjałem w centrum Szczecina - 38,5 m2, 5. piętro, winda.

Na sprzedaż przestronna kawalerka o powierzchni 38,5 m2, zlokalizowana w samym sercu Szczecina. Mieszkanie znajduje się na 5. piętrze w sześciopiętrowym budynku z 1998 roku, wyposażonym w windę. Lokal stanowi pełną własność, co daje pełną swobodę w dysponowaniu nieruchomością. Dzięki dużemu metrażowi istnieje możliwość wydzielenia oddzielnej sypialni, co czyni to mieszkanie idealnym zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Atuty mieszkania:

- Centrum miasta - wszędzie blisko: komunikacja, sklepy, uczelnie, restauracje.
- Nowoczesny budynek z windą.
- Piętro 5 z 6 - wysoko, ale wygodnie dzięki windzie.
- Duża otwarta przestrzeń z możliwością aranżacji.
- Jasne i ciche wnętrze.

Koszty eksploatacyjne:
Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 609 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, części wspólne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	262/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	38, 50 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 324, 68 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
09.03.2026			