

## Działka budowlana - Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, ul. Gleźnowo

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **2 508,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana pod dom jednorodzinny i usługi nieuciążliwe.

Działka budowlana o powierzchni 2508 m<sup>2</sup>, w kształcie zbliżonym do kwadratu o długości ok. 50 m i szerokości 50 m, położona w odległości 500 m od jeziora Bukowo i 3 km w linii prostej od morza.

Dojazd do działki drogą gruntową długości 600 m od płyt betonowych. Na działce możliwe jest wykonanie studni i szamba, co pozwala na uzbrojenie terenu pod zabudowę mieszkalną.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500 mkw., oznaczonym symbolem MNU-3. Maksymalna wysokość zabudowy 9 m, dwie kondygnacje nadziemne. Minimalna

powierzchnia biologicznie czynna 60% pow. działki. Maksymalna powierzchnia zabudowana 30% pow. działki. Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,3.

Dookoła działki znajdują się tereny budowlane o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną i usług turystyki. W sprzedaży również 9 sąsiednich działek o nieco większej powierzchni, bliżej centrum miejscowości w cenie 220 000 zł brutto.

Cena ofertowa podana w kwocie brutto (w tym VAT 23%).

Wieś letniskowa Gleźnowo (200 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 6 km od Dąbek, 14 km od Darłowa i 22 km od Koszalina. Miejscowość o dużych walorach turystycznych, bez zbędnego zgiełku.

## informacje ogólne

Symbol	WD01965	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	51, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)