Joanna Wardzyńska
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 516-500-610
email: asia2@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **415 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **69,63 m²**



- ***GOTOWE DO WEJŚCIA 3 POKOJOWE MIESZKANIE!***

  Jeśli lubisz mieszkania z charakterem, a nie z katalogu dewelopera - zatrzymaj się na chwilę przy tej ofercie.

  Codzienność została tu dobrze przemyślana:
  - mieszkanie blisko Starówki, z klimatem, w **ODRESTAUROWANEJ Z ZEWNĄTRZ KAMIENICY -** tego nie da się odtworzyć w nowym budownictwie,
  - prawie **70 m2,**
  - **3 PRZESTRONNE POKOJE**, jednak układ daje możliwość wydzielenia **CZWARTEGO** pomieszczenia - idealnego na gabinet, garderobę lub dodatkową sypialnię (pierwotny układ to 4 pokoje)
  - strefa wypoczynkowa w salonie płynnie przechodzi w stronę jadalni i kuchni,
  - wysokie wnętrza

- mieszkanie DO WEJŚCIA, dzięki czemu można od razu zacząć nowy rozdział - bez miesięcy kurzu, ekip remontowych i niekończących się decyzji.

Dodatkowo komfort codzienności podnoszą dodatki:

- **WYMIENIONE PIONY I ELEKTRYKA,**
- **ZMIĘKCZACZ WODY** - rozwiązanie, które docenia się każdego dnia,
- **3 KOMÓRKI LOKATORSKIE** - rzadko spotykana przestrzeń do przechowywania,
- **STRYCH** do dyspozycji mieszkańców,
- **LOFTOWA PIWNICA** z zachowaną oryginalną cegłą ma ten rodzaj klimatu, którego nie da się kupić w sklepie.
  Zamiast zwykłego pomieszczenia gospodarczego może powstać tutaj **prywatna strefa rozrywki** - stół bilardowy, dart, domowa winnica, kino, kącik muzyczny albo miejsce na wieczory z przyjaciółmi.
- **PARTER** - wygoda życia bez schodów,
- **WSPÓLNE PODWÓRKO** daje dodatkową przestrzeń do wypoczynku, spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz **PARKOWANIA SAMOCHODU,**
  a gdy wyjdziesz z domu - **MIASTO JEST BLISKO**, dzięki czemu kawiarnie, restauracje i miejskie życie są na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie mieszkanie pozostaje spokojną, prywatną przestrzenią.

  To mieszkanie łączy to, co najtrudniej znaleźć razem:
  klimat kamienicy + parter + gotowe do wprowadzenia + funkcjonalny układ + dobra lokalizacja.

  Jeśli czujesz, że to może być Twoje miejsce - umów się i zobacz je na żywo, a jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie bezpłatnie najlepszą ofertę na rynku.
  Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.
  MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29151	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 63 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 960, 07 PLN
Cena	415 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**