

# Dom wolno stojący | Tanowo | 6 pokoi

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **401,31**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 626,00**  
**m<sup>2</sup>**



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Na sprzedaż dom jednorodzinny położony w Tanowie, w spokojnej i zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających komfortu życia blisko natury.

Budynek z 2009 roku, o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 400m<sup>2</sup>), usytuowany na działce o powierzchni 1626 m<sup>2</sup>. Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym w bryle budynku.

Układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią oraz wyjściem na wyjątkowo duży taras,
- 2 sypialnie,
- gabinet,
- 2 łazienki, jedna wyposażona w wannę, druga w prysznic oraz WC,

- pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i pralką,
- hall z szafą w zabudowie,
- garaż dwustanowiskowy z dodatkowym miejscem do przechowywania.

#### Poddasze użytkowe:

- 2 duże sypialnie,
- garderoba,
- łazienka z prysznicem i WC,
- bardzo jasny, przestronny hall.

#### Ogród i działka

Dom położony jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1626 m<sup>2</sup>. Nieruchomość otacza dużo zieleni, a bezpośrednio na działce liczne nasadzenia, które tworzą przyjemną, prywatną przestrzeń do wypoczynku. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się spokojna rzeczka, a za nią łąka i ściana lasu. Duży taras stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Przygotowano na nim gniazdo elektryczne pod jacuzzi. Na działce znajduje się również domek gospodarczy.

W domu zastosowano ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na poddaszu. Ogrzewanie z kotła gazowego. W salonie kominek, idealny na jesienne i zimowe wieczory. Zamontowany został również centralny odkurzacz oraz system nawadniania ogrodu.

#### Lokalizacja


Tanowo to miejscowość ceniona za spokojny, zielony charakter oraz bliskość Szczecina. W okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne, lasy oraz ścieżki rowerowe, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i komfort życia poza miastem, z jednoczesnym szybkim dojazdem do jego centrum.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze. Zapraszamy na prezentacje.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAP23124	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	401, 31 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	199, 99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 626, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2009
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m <sup>2</sup>	4 734, 49 PLN	Cena 	1 900 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Lodówka



Zmywarka



## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

3

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



Taras



## instalacje

---

Internet



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)