

Mieszkanie, 4 pok., 74 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,50 m²**



Na sprzedaż bardzo ustawne mieszkanie o powierzchni 73,5 m², położone na 9 piętrze wysokiego budynku z dwiema windami w spokojnej części Gumieniec.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem aranżacyjnym. Pierwotnie mieszkanie posiadało cztery pokoje, dzięki czemu istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu i stworzenia dodatkowej przestrzeni dla rodziny lub gabinetu do pracy.

Układ mieszkania obejmuje:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon, z którego rozpościera się otwarty widok na okolicę,
- dwa ustawne pokoje zapewniające komfort prywatnej przestrzeni,
- dużą kuchnię połączoną z jadalnią, wyposażoną meble, stanowiącą naturalne miejsce spotkań domowników,
- łazienkę z wanną i umywalką, wykończoną glazurą i terakotą,
- oddzielną toaletę, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania,
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na zabudowę.

Dużym atutem mieszkania jest balkon, który stanowi idealną przestrzeń do odpoczynku oraz podziwiania panoramy okolicy.

Do mieszkania przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 850 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz odpadów.

Lokal wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi wyjątkową możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnego stylu i potrzeb.

To propozycja idealna dla osób, które szukają przestronnego mieszkania z potencjałem w dobrze skomunikowanej części miasta lub atrakcyjnej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32803	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 50 m²
Piętro	9	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 877, 55 PLN	Cena 	579 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
850, 00 PLN			