

Mieszkanie, 3 pok., 68 m², Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Sympatyczna

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,00 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 68 m², położone na parterze nowoczesnego budynku z 2018 roku. Lokal jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących komfort, prywatność oraz dostęp do własnej przestrzeni na zewnątrz.

Mieszkanie należy do pierwszego właściciela i znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z bramą wjazdową.

Układ mieszkania:

- salon z wyjściem do ogrodu
- 2 sypialnie
- łazienka
- dodatkowe WC
- garderoba

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 28,28 m² (z wyjściem do ogrodu)
- sypialnia - 12,16 m²
- sypialnia - 10,77 m²
- łazienka - 4,37 m²
- przedpokój - 12,46 m²

W przedpokoju wydzielono dodatkowe WC oraz przestronną zabudowaną szafę z miejscem na suszarkę.

We wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe, moskitiery oraz plisy.

Dużym atutem nieruchomości jest prywatny ogród o powierzchni 96 m² z altanką ogrodową (ok. 4 m²). Dodatkowo właściciele mogą korzystać z przyległego terenu o powierzchni ok. 90 m², co znacząco powiększa przestrzeń rekreacyjną.

Do mieszkania przynależą:

- komórka lokatorska - 10 m² (z instalacją elektryczną)
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym - 12,5 m²

Miejsce parkingowe wraz z komórką dodatkowo płatne 85 000 zł.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1000 zł i obejmuje m.in.:

- wodę
- ciepłą wodę
- ogrzewanie
- fundusz remontowy
- sprzątanie części wspólnych
- uzdatnianie wody

Dodatkowo płatny jest jedynie prąd.

Standard osiedla:

- osiedle zamknięte i monitorowane
- plac zabaw dla dzieci
- miejsca parkingowe dla gości
- prywatna stacja uzdatniania wody
- światłowód z możliwością wyboru operatora
- osiedlowa serwerownia obsługująca monitoring
- podgrzewany zjazd do garażu - nawierzchnia nie zamarza zimą

Mieszkanie jest dobrze wygłuszone, co zapewnia wysoki komfort codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się:

- liczne sklepy i supermarkety
- punkty usługowe
- siłownia i restauracje przy Rondzie Hakena
- Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu
- kościół
- placówki edukacyjne (dzieci w szkole w Przylepie korzystają z darmowej komunikacji)

To idealna propozycja dla rodzin, osób pracujących w Szczecinie oraz wszystkich, którzy chcą połączyć wygodę mieszkania z własną przestrzenią ogrodową.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29152	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 073, 53 PLN	Cena 	889 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.03.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl