

Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Spółdzielców

cena **475 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,87 m²**



Polecamy na sprzedaż atrakcyjny lokal mieszkalny zlokalizowany w cichej i spokojnej części Mierzyna (gmina Dobra), o powierzchni użytkowej 56,87 m2. Jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej. Mieszkanie posiada 2 pokoje, łazienkę, oddzielną WC oraz dużą kuchnię, usytuowane jest na pierwszym piętrze niskiego bloku z 1997 r. o ciekawej architekturze. Istnieje możliwość parkowania aut na terenie wewnętrznego parkingu zabezpieczonego szlabanem, dostępnego wyłącznie dla mieszkańców tego osiedla. Lokal pierwotnie posiadał 3 pokoje i tak też widnieje w aktualnej dokumentacji (istnieje możliwość powrotu do stanu poprzedniego).

Wszystkie pomieszczenia są ustawne i rozkładowe co zapewni komfort codziennego użytkowania. Właściciel użytkuje także pomieszczenie piwniczne, które zapewni dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze atuty:

- * 2 ustawne pokoje: pokój dzienny ok. 19 m2 z wyjściem na dużą loggię i drugi pokój ok. 12 m2
- * funkcjonalna kuchnia z jadalnią ok. 13 m2
- * przestronny przedpokój z szafą

- * duża piwnica
- * obszerna loggia
- * możliwość nabycia garażu 20,44 m2, zamykanego bramą na pilota za dodatkową opłatą 90.000 zł.

Budynek z elewacją ocieploną styropianem o grubości 10 cm, zadbane i szeroka klatka schodowa. W okolicy pełna infrastruktura: sklepy m.in. Lidl i Ster, i inne sklepy spożywcze, apteka, szkoła, komunikacja miejska.

Koszty:

- czynsz za lokal mieszkalny wraz z funduszem remontowym (liczony na 1 osobę z niewielką zaliczką na zimną wodę): 383,18 zł
- czynsz za garaż: 141,79 zł

Lokalizacja:

Mierzyn, gmina Dobra - spokojna, zielona okolica z dobrym dojazdem do Szczecina, w pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, linie komunikacyjne.

Stan i dodatkowe informacje:

stan prawny mieszkania- własność spółdzielcza

lokal do remontu/własnej aranżacji

ogrzewanie gazowe

idealne dla rodzin, par lub jako inwestycja pod wynajem.

Cena:

do negocjacji / do uzgodnienia. Prosimy o kontakt w celu ustalenia szczegółów i prezentacji mieszkania.

Chętnie umówimy prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25473	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 87 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 352, 38 PLN
Cena 	475 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

06.03.2026

Czynsz administracyjny

383, 18 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**