

Dom nad jeziorem

Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,00**
m²

pow. działki: **1 650,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż przestronny, solidnie wybudowany dom położony nad jeziorem w samym sercu urokliwego miasteczka.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny wielopokoleniowej, jak i dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym - pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

Budynek o całkowitej powierzchni **użytkowej ponad 180 m²** składa się z parteru, dwóch pięter i poddasza (około 50 m²). Dom jest w całości podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania, możliwość urządzenia warsztatu lub siłowni.

Nieruchomość została funkcjonalnie podzielona na dwa niezależne mieszkania, każde z osobnym wejściem i układem pomieszczeń, co daje komfort i prywatność mieszkańcom.

Pierwsze mieszkanie zostało zorganizowane na dwóch piętrach i poddaszu.

Poziom I

Bezpośrednio za wejściem znajduje się przestronny, widny przedpokój, a dalej funkcjonalna kuchnia ze schodami

na kolejny poziom.

Na poziomie II znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras, pokój z oknem i łazienka. Istnieje możliwość dostawienia kominka do wybudowanej instalacji kominowej. Na poddaszu urządzona została przytulna sypialnia i garderoba.

Do drugiego mieszkania dostaniemy się osobnym wejściem bezpośrednio z poziomu parteru.

Parter :

- wiatrołap i przedsionek z pojemną szafą
- funkcjonalna i duża kuchnia połączona z salonem.
- mniejszy pokój, który świetnie nadaje się na gabinet bądź pokój relaksacyjny
- łazienka z kabiną prysznicową i osobna toaleta.

Drewnianymi, starannie wykonanymi schodami dostaniemy się na piętro gdzie znajdziemy sypialnię z oknami wychodzącymi na jezioro i pokój (garderoba)

Wszystkie wnętrza są jasne i ustawne, a trzy balkony zapewniają dodatkową przestrzeń do wypoczynku oraz możliwość podziwiania okolicy.

Obecnie niezależne mieszkania na pierwszym piętrze można łatwo połączyć nie naruszając konstrukcji budynku.

Dom jest bardzo dobrze zaizolowany, co przekłada się na niskie koszty utrzymania oraz komfort cieplny przez cały rok. Mury o grubości 38cm do pierwszego poziomu wykonane z cegły i docieplone styropianem grafitowym. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe.

Dach dobrze zaizolowany i przykryty dachówką ceramiczną. W budynku wymieniono instalacje elektryczne, dzięki czemu nowy właściciel nie musi martwić się o dodatkowe nakłady inwestycyjne w tym zakresie.

Nieruchomość ogrzewana jest nowoczesną pompą ciepła, co w połączeniu zainstalowanymi panelami fotowoltaicznymi na dachu stanowi ekonomiczne i ekologiczne rozwiązanie.

Dom znajduje się na dużej działce, przylegającej do ścieżki biegnącej wokół jeziora. Wielkość działki stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne: zagospodarowanie na piękny ogród czy też budowę altany czy chaty grillowej.

Lokalizacja w centrum miasteczka gwarantuje szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych, szkół, urzędów oraz terenów rekreacyjnych nad jeziorem. Wystarczy tylko przejść przez furtkę na tyłach ogrodu i już znajdziesz się nad brzegiem wody. Zaś nadmorskie plaże znajdują się w odległości niespełna 30 km.

To dom z ogromnym potencjałem - doskonały do zamieszkania od zaraz, jak również jako inwestycja przynosząca stały dochód. Atrakcyjna lokalizacja nad jeziorem oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to oferta wyjątkowa na lokalnym rynku nieruchomości.


Możliwość zamiany na mieszkanie 4-pokojowe w Golczewie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 650, 00 m ²	Rok budowy	1966
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 859, 00 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl