

Mieszkanie, 2 pok., 33 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Ignacego Mościckiego

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,80 m<sup>2</sup>**



Polecam pięknie urządzone mieszkanie na **nowoczesnym osiedlu**, na pograniczu Gumieniec i Warzemic.

Wynajem tylko na zasadzie **NAJMU OKAZJONALNEGO** bądź na potrzeby prowadzonej działalności.  
**MINIMUM na rok.**

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, będzie **wolne od POCZĄTKU KWIETNIA**.

Mieszkanie znajduje się w **nowo oddanym do użytku budynku z WINDĄ** na prestiżowym osiedlu **HARMONIA na Gumieńcach** (ul. Mościckiego).

Usytuowane jest na 4-tym piętrze, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- osobnej sypialni z łóżkiem małżeńskim oraz bardzo pojemną szafą w zabudowie,
- łazienki razem z WC,
- **bardzo dużego BALKONU** niemal na całą szerokość mieszkania.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone w AGD**, możliwość doposażenia w RTV.

Na koszty wynajmu składają się:

- **2500 zł** wynagrodzenie dla właściciela (brak możliwości otrzymania FV),
- **450 zł** czynsz dla zarządcy zawierający wodę (ciepłą i zimną) oraz ogrzewanie,
- prąd wedle zużycia,
- wymagana kaucja w wysokości **4000 zł**.

**Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!**

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49253	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)