

# Duże mieszkanie w dobrej cenie: centrum Słupska, 1

Mieszkanie na sprzedaż - Słupsk, Stare Miasto, ul. Wileńska

cena **366 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,50 m<sup>2</sup>**



Przestrzeń, słońce, balkon, pierwsze piętro, piwnica, ogrzewanie miejskie i lokalizacja w centrum gwarantująca dostęp do wszelkich niezbędnych do życia miejsc i dóbr.

Nieruchomość idealna pod wynajem na pokoje lub dla kogoś, kto potrzebuje przestrzeni dla siebie i bliskich lub do pracy zdalnej.

Mieszkanie ma powierzchnię 91,5 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

3 ustawne, oddzielne pokoje,

przestronna kuchnia z miejscem do spożywania posiłków i wyjściem na balkon,

łazienka z toaletą,

garderoba,

przedpokój.

Dodatkowym miejscem do przechowywania jest sporych rozmiarów piwnica (16 m<sup>2</sup>).

Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, podobnie ciepła woda.

Miejsca parkingowe wzdłuż budynku lub na podwórzu (wspólnym dla kilku kamienic).

Mieszkanie jest zlokalizowane na 1 piętrze w kamienicy.

Klatka schodowa zabezpieczona domofonem.

Wspólnota Mieszkaniowa planuje remont budynku (docieplenie i elewacja oraz klatka schodowa). Samo mieszkanie i jego standard można określić jako do remontu (choć obecnie jest wynajmowane).

Na uwagę zasługuje zachowana oryginalna stolarka drzwiowa, piękne, duże wymienione okna i wysokość pomieszczeń. Rozkład mieszkania jest korzystny i daje duże możliwości aranżacyjne.

Koszty utrzymania obowiązujące od kwietnia br.:

ogrzewanie: 4,55 zł x 91,5 m<sup>2</sup> = 416,33 zł,

fundusz remontowy: 4,5 zł x 91,5 m<sup>2</sup> = 411,75 zł,

ciepła woda: podgrzane m<sup>3</sup> wody x 50 zł,

odprowadzenie ścieków: zużyte m<sup>3</sup> wody x 6,39 zł,

gospodarowanie odpadami: 1 os. x 31 zł,

eksploatacja: 1,3 zł x 91,5 m<sup>2</sup> = 118,33 zł,

wynagrodzenie zarządcy: 1 zł x 91,5 zł,

sprzątanie otoczenia: 18 zł.

Dodatkowo gaz do gotowania, energia elektryczna. Raz na rok podatek od nieruchomości 132 zł.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszamy...

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać najlepszy kredyt hipoteczny dla Ciebie na zakup mieszkanie Słupsk.


W przypadku zakupu mieszkanie Słupsk należy uwzględnić dodatkowe opłaty jak 2% PCC, takse notarialną czy wynagrodzenie biura nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	425/IND/MS-15475	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE, KAMIENICA
Rok budowy	1897	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Balkon	✓	Cena 	366 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

## informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)