

Pogodno 3 pokoje na siedzibę firmy .

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,45 m²**



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane przy ul. Mickiewicza w samym sercu POGODNA

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na parterze 3- piętrowego budynku z cegły lat 50-tych w samym sercu POGODNA.

Nieruchomość może nadawać się również pod działalność gospodarczą, gdyż istnieje możliwość wydzielenia indywidualnego wejścia do mieszkania od strony podwórka.

Mieszkanie rozkładowe. Na powierzchnię 72,45 m² składają się:

- salon o powierzchni 19,60 m² z którego prowadzi przejście do mniejszej sypialni;
- sypialnia (powierzchnia 15,60 m²) z której prowadzi wyjście na balkon typu loggia;
- sypialnia o powierzchni około 13,16 m²;

- kuchnia (powierzchnia 13,45 m2) wraz z zabudowaną spiżarką;
- łazienka z oknem (4,81 m2);
- przedpokój wraz z szafą wbudowaną w ścianę oraz pawlaczem.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ponad 13 m2.

Dla mieszkańców istnieje możliwość parkowania auta bezpośrednio za budynkiem. Ograniczony dostęp dzięki szlabanowi otwieranemu na pilot.

Budynek został ocieplony, wymienione zostały piony wodno- kanalizacyjne oraz elektryka.

Standard do zamieszkania, mieszkanie jest zadbane jednak w ostatnich kilku latach nie został przeprowadzony większy remont. Okna szczelne, PCV.

Na podłogach w pokojach parkiet oraz deska, częściowo przykryta gumoleum. Na ścianach w pokojach tapety. Łazienka z oknem, wyposażona w wannę, umywalkę oraz WC. W kuchni oraz łazience kafle. Kuchnia bardzo duża, słoneczna na wyposażeniu której meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

Ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w budynku (ogrzewanie gazowe), zaś ciepła woda z własnego pieca gazowego jednobiegowego.

Opłaty mieszkaniowe wraz z zaliczkami na ogrzewanie na poziomie 1300 zł.

Duże zwroty za ogrzewanie oraz za wodę, rzędu 3000 zł rocznie.

Mieszkanie jest idealne dla rodziny jak i na inwestycję. Lokalizacja w pobliżu "Ryneczka Pogodno"(Centrum Handlowe Pogodno) to lokalizacja którą docenią zarówno osoby gustujące w urokach otoczenia zieleni jak i udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, Uczelnia wyższa, sklepy, restauracje, banki, apteki itp. Do Placu Ojca Jakuba Wujka zaledwie 8 minut spaceru.

Oferta na wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 45 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1957
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	8 212, 56 PLN
Cena 	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 112, 25 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**