

Mieszkanie, 2 pok., 39 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Karola Huberta Rostworowskiego

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,93 m²**



Prezentujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **39 m²**, położone w niskim, zadbanym bloku w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - **Pogodnie**. Lokal usytuowany jest na wygodnym drugim piętrze.

Układ pomieszczeń:

- **Przestronny salon** z dużym potencjałem aranżacyjnym,
- **Przytulna sypialnia**,
- **Jasna, oddzielna kuchnia** z oknem, wyposażona w podstawowe sprzęty (kuchenka, lodówka, zlew),
- **Funkcjonalna łazienka** z WC.

Mieszkanie w stanie **do remontu**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w wykończeniu wnętrza według własnego gustu.


- **Okna:** Nowoczesne PCV.
- **Ogrzewanie:** Obecnie elektryczne, jednak istnieje możliwość sprawnego **rozprowadzenia instalacji gazowej** i montażu pieca dwufunkcyjnego.
- **Ciepła woda:** Z piecyka gazowego.
- **Budynek:** Blok po termomodernizacji (ocieplony i odmalowany), klatka schodowa zadbana. Mieszkanie jest bardzo ciepłe.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czyszczenie administracyjne wraz z funduszem remontowym wynosi zaledwie **395 zł**.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej części Pogodna. W najbliższym sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura: przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe oraz place zabaw. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do centrum miasta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | OST20544 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 38, 93 m ² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DO REMONTU | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1930 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m ² | 8 707, 94 PLN |
| Cena  | 339 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Czynsz administracyjny | 395, 00 PLN | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl