

Mieszkanie, 4 pok., 55 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Pl. Rodła

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **55,40 m²**



Do sprzedania 4/5 pokojowe mieszkanie położone w samym Centrum Szczecina - przy PL Rodła. Lokal pierwotnie był 3 pokojowy ale zostały w nim dostawione dodatkowe ścianki działowe z GK (w razie potrzeby można łatwo przywrócić stan pierwotny) dzięki czemu powstały 2 dodatkowe pokoje. Mieszkanie posiada 55,40m2 i znajduje się na 8 piętrze z 11 w wieżowcu z lat 70. W budynku dwie nowoczesne windy plus budynek jest ocieplony. Aktualny podział pomieszczeń daje możliwość posiadania 5 pokoi (wtedy kuchnia musi być w formie aneksu na korytarzu - tak funkcjonowało mieszkanie w ostatnim czasie).

Piękny widok z balkonu na panoramę miasta jest dodatkowym atutem. Mieszkanie jest słoneczne, część okien wychodzi na południe a część na północ. W pobliżu tego miejsca znajduje się piękny Park Żeromskiego, centra handlowe (Galaxy) oraz wszystko to za co cenimy życie w Centrum miasta (restauracje, sklepy, usługi i świetna komunikacja).

Ogrzewanie i woda w budynku jest z sieci miejskiej.

Lokal wymaga remontu, został odmalowany, opróżniony i przygotowany dla nowego nabywcy aby mógł się urządzić.

Zapraszamy i polecamy.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE bez zgód MSWiA
Oferta na wyłączność

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	55, 40 m²
Piętro	8	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 104, 69 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.03.2026	Czynsz administracyjny	887, 38 PLN	