

Mieszkanie, 3 pok., 60 m², Zielona Góra
Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,60 m²**



WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ - parter kamienicy z przynależną częścią DZIAŁKI, 2 piwnicami, częścią strychu, z przyjaznym i cichym sąsiedztwem.

Idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej, zacisznej i zielonej przestrzeni w centrum miasta.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie)

Przestronny salon z kominkiem (powstał z połączenia 2 pokoi - łatwa możliwość przedzielenia) sypialnia z oknem wychodzącym na zieleń, kuchnia z wyjściem na taras i do pięknie zagospodarowanego ogrodu oraz oddzielne wc i łazienka z prysznicem.

Do mieszkania przynależą 2 pomieszczenia w piwnicy, skrytka na korytarzu oraz część strychu.

STANDARD MIESZKANIA

Mieszkanie w 2021 roku przeszło generalny remont z wymianą instalacji wod-kan i CO oraz elektrycznej (kuchnia, łazienka), połączeniem pokoi, zamontowaniem kominka, odświeżeniem ścian. Na podłodze w pokojach panele, reszta pomieszczeń w płytkach, ściany gładkie, malowane, częściowo w ozdobnej tapecie. Mieszkanie ogrzewane

własnym kotłem gazowym, który mieści się w piwnicy. Budynek i teren wokół bardzo zadbane, w 2022 roku przeszedł generalny remont, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz, łącznie z wymianą drzwi wejściowych. Za budynkiem kameralny ogród, gdzie każdy z mieszkańców posiada swoją strefę wypoczynku oraz szopkę na sprzęt ogrodowy. Budynek zarządzany przez wspólnotę, znajdują się w nim jedynie 4 mieszkania.

KOSZTY UTRZYMANIA

Obecnie czynsz do Zarządcy wynosi 935 zł (z funduszem remontowym) + prąd, woda (100 zł/co 2 mies.) i gaz (zima max. 700 zł, lato 70 zł).

FORMA WŁASNOŚCI

Pełna własność z KW bez obciążeń i zadłużeń.

POŁOŻENIE

Budynek usytuowany w centrum miasta, deptak w zasięgu 10 minutowego spaceru, 5 min do parku Sowińskiego, w sąsiedztwie przychodnia, rynecek, sklepy spożywcze jak Lidl, Biedronka, Netto. Przed budynkiem miejsca parkingowe.

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI, prezentacje możliwe po wcześniejszym umówieniu, wyłącznie w obecności pośrednika.


Serdecznie zapraszam, KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11645	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 60 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1903
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	9 060, 40 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

935, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl