Katarzyna Kowalczuk
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

Działka, 802 m2, Szczecin Stołczyn

Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Orna

cena **299 000** zł pow. działki: **802,00 m²**



Do sprzedaży bardzo atrakcyjna działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

W sąsiedztwie już istniejąca zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca.
Powierzchnia działki 802 m2.
Działka posiada wymiary ok. 28,5m x 28 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu.
Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Uzbrojenie działki:
- sieć wodna - w drodze;
- sieć kanalizacyjna -własna (szambo);
- sieć energetyczna (w drodze ok. 100 m);
- sieć gazowa- w drodze;

Ustalenia funkcyjne zgodne z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu to 30%
- szerokość elewacji frontowej 11,8-17,8 m
- dachy strome dwu- lub wielospadowe (min. 35 stopni) w kolorze czerwonym lub brunatnym
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Zapraszam na prezentację!

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21926	Powierzchnia działki	802, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	372, 82 PLN
Cena	299 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**