

## Słoneczne 2 pokoje, parter, Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,50 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie w zielonej okolicy o powierzchni 42,5 m<sup>2</sup>, położone na parterze niskiego budynku z cegły z 2005 roku (budynek po odświeżeniu elewacji). To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie jest rozkładowe - składa się z dwóch pokoi (ok. 14 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju. W kuchni znajduje się sprzęt AGD wymieniony 3 lata temu. Ogrzewanie gazowe zapewnia 3-letni piec kondensacyjny.

Wnętrze zostało odświeżone i jest gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Czynsz wynosi około 680 zł.

Dodatkowym atutem jest piwnica o powierzchni aż 10 m<sup>2</sup>. Właściciel posiada również gotowy projekt architektoniczny umożliwiający stworzenie prywatnego ogródka z bezpośrednim wyjściem z mieszkania - to wyjątkowa możliwość powiększenia przestrzeni do życia i stworzenia własnej strefy relaksu. Istnieje także

możliwość wynajmu garażu. W najbliższym czasie rozpocznie się budowa garażowca, w którym będzie można zakupić miejsce garażowe bezpośrednio od dewelopera.

Nieruchomość znajduje się w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowe w Vendo Park Handlowy, Galeria Północ, przedszkole, żłobek, przychodnia oraz przystanki autobusowe linii 58, 63, 107 i 101. W trakcie realizacji jest również Trasa Północna, która w przyszłości jeszcze bardziej usprawni komunikację z centrum miasta.


To mieszkanie łączy komfort, dobrą lokalizację i potencjał na przyszłość - warto je zobaczyć na żywo.

Zapraszam do kontaktu.

-----  
Idea Nieruchomości  
ul. Niemcewicza 14H  
71-520 Szczecin  
tel. 91 307 08 66, 881 222 020  
<http://idea.szczecin.pl>  
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN33970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 564, 71 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
			680, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)