



**Damian Łukaszczyk**  
(Magnet House)  
nr licencji: 28201

tel.: 788184040  
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 68 m<sup>2</sup>, Szczecin Grabowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Grabowo, ul. Pl. Matki Teresy Z Kalkuty

cena **625 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,50 m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży wyjątkowego, przestronnego mieszkania o powierzchni 67,5 mkw **po generalnym remoncie**, zlokalizowanego **przy Placu Matki Teresy z Kalkuty**. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie urok kamienic - **wysokie sufity i duże okna** zapewniają poczucie przestrzeni oraz **dużo naturalnego światła**. Dodatkowo jasne kolory ścian i minimalistyczny wystrój nadają wnętrzu **niepowtarzalny charakter**.

Mieszkanie:

- \* powierzchnia 67,5 mkw, 2 pokoje, 2 piętro
- \* funkcjonalny rozkładowy układ pomieszczeń
- \* sypialnia z oknem od strony podwórza, dzięki czemu jest w niej cicho i przytulnie, a w niej schowek, który może pełnić rolę małej garderoby
- \* duży salon z otwartą kuchnią, do której jest też osobne wejście z przedpokoju, dzięki czemu jest możliwość całkowitego jej wydzielenia jak i wstawienia podwójnych drzwi przesuwanych pomiędzy pomieszczeniami

- \* łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- \* przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc dużą szafę z pralką, suszarką i półkami umieszczonymi w głębi za ubraniami
- \* okna PCV w idealnym stanie, ekspozycja na północ, wschód i południe
- \* ciepła woda z nowoczesnego pieca elektrycznego
- \* ogrzewanie poprzez wydajne, oszczędne i korzystne dla zdrowia grzejniki podczerwieni

#### Budynek:

- \* kamienica z odrestaurowaną kilka lat temu fasadą
- \* w planach remont klatki (trwa przetarg na wykonawcę), chociaż nadal jest ona w dobrym stanie
- \* duża piwnica wielkości sypialni
- \* parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP

#### Ważne:

- \* Czynsz przy dwóch osobach z zaliczkami na wodę i fundusz remontowy 500 zł
- \* **Mieszkanie po generalnym remoncie**, który objął między innymi pełną wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, nowe ściany i podłogi, nową kuchnię i łazienkę, nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe i stolarkę wewnętrzną, nowe oświetlenie

#### Okolica:

**Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem** dla osób szukających swojego M w mieście - w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 5, 6 i 11. Do tego brak strefy PP a dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (pieszo 10). Park Żeromskiego oddalony jest o niecałe 600m. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację - miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane pod klucz

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

We present a unique, spacious 67.5-square-meter apartment for sale, **completely renovated**, located **on Mother Teresa Square**. This is an ideal option for those who appreciate the charm of tenement buildings - **high ceilings and large windows** provide a sense of space and **abundant natural light**. Furthermore, light wall colors and minimalist décor give the interiors **a unique character**.

#### Apartment:

- \* area 67.5 sq m, 2 rooms, 2nd floor
- \* functional room layout
- \* a bedroom with a window facing the courtyard, which makes it quiet and cozy, and a storage room that can serve as a small wardrobe
- \* large living room with an open kitchen, which has a separate entrance from the hall, so it can be completely separated and double sliding doors can be installed between the rooms
- \* bathroom with shower, toilet and sink
- \* hall with a recess that can be easily built into a large wardrobe with a washing machine, dryer and shelves placed at the back for clothes
- \* PVC windows in perfect condition, exposure to the north, east and south
- \* hot water from a modern electric furnace
- \* heating through efficient, economical and health-beneficial infrared heaters

#### Building :

- \* tenement house with a facade restored a few years ago
- \* there are plans to renovate the staircase (tender for the contractor is underway), although it is still in good condition
- \* large basement the size of a bedroom
- \* parking along the street next to the building without a parking zone

#### Important:

- \* Rent for two people with advance payments for water and renovation fund PLN 500
- \* **The apartment has undergone a complete renovation**, which included, among others, a complete replacement of the electrical and plumbing installations, new walls and floors, a new kitchen and bathroom, new anti-burglary entrance doors and interior joinery, and new lighting.


#### Area:

**A very good location in every respect** for those looking for their own apartment in the city - nearby are shops, both large and small, a bakery, pharmacy, church, school, swimming pool, services, and beauty centers. Bus stops for lines 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, and 107 are nearby, as are trams 5, 6, and 11. Furthermore, there is no public transport zone, and access to the Galaxy Shopping Center takes only 3 minutes (10 minutes on foot). Żeromskiego Park is less than 600 meters away, and from here, it's a short walk to Wały Chrobrego and the

Polish Theater. It's hard to find a better location - an ideal place for those who value urban lifestyle and convenience.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	135/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 259, 26 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)