

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Szczecin Gołęcino

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gołęcino, ul. Strzałowska

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,64 m²**



Na sprzedaż bardzo atrakcyjne, własnościowe, jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, z tarasem, ogródkiem, komórką lokatorską oraz miejscem parkingowym, usytuowane na parterze nowoczesnego budynku z 2020.

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, na terenie nowo powstałego osiedla mieszkalnego, przynależnego do dzielnicy Gołęcino, zlokalizowana przy ulicy Strzałowskiej w Szczecinie. Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej. Standard nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie doinwestowane, w przemyślny sposób zaprojektowane, kompletnie wyposażone i umeblowane, gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Mieszkanie posiada rozwiązania typu smart home (systemem Fibaro), m.in. automatyczne i zdalne zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem, roletami zew. czy systemami bezpieczeństwa. Centralne ogrzewanie lokalu, podłogowe na całej powierzchni mieszkania (z osiedlowej kotłowni), w łazience dodatkowo grzejnikowe. Drewniane drzwi oraz rolety zew. - antywłamaniowe. Atutem taras (ponad 11m²) oraz przynależny do mieszkania ogródek (około 60m²).

W pakiecie z mieszkaniem - OBLIGATORYJNY - zakup komórki lokatorskiej (4,55m²) - w cenie 15.000 złotych oraz indywidualnego miejsca parkingowego (typu carport, zadaszonego, na terenie zamkniętym, z bramą otwieraną na pilota) - w cenie 35.000 złotych.

Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy z uwagi na standard, jakość wykończeń, wyposażenie oraz potencjał inwestycyjny lokalu (m.in. bezpośrednie sąsiedztwo szpitala).

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia z wyjściem na taras,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- taras,
- ogródek,
- komórka lokatorska,
- garaż w hali pod budynkiem.

Największe atuty nieruchomości:

- nowoczesne osiedle,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- wysoki standard,
- system Fibaro (smart home),
- ogrzewanie podłogowe,
- taras i ogródek,
- komórka lokatorska,
- indywidualne miejsce parkingowe (typu carport).

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: około 550 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).


Cena: 469.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowej nieruchomości!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20287	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 64 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	12 137, 68 PLN	Cena 	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl