

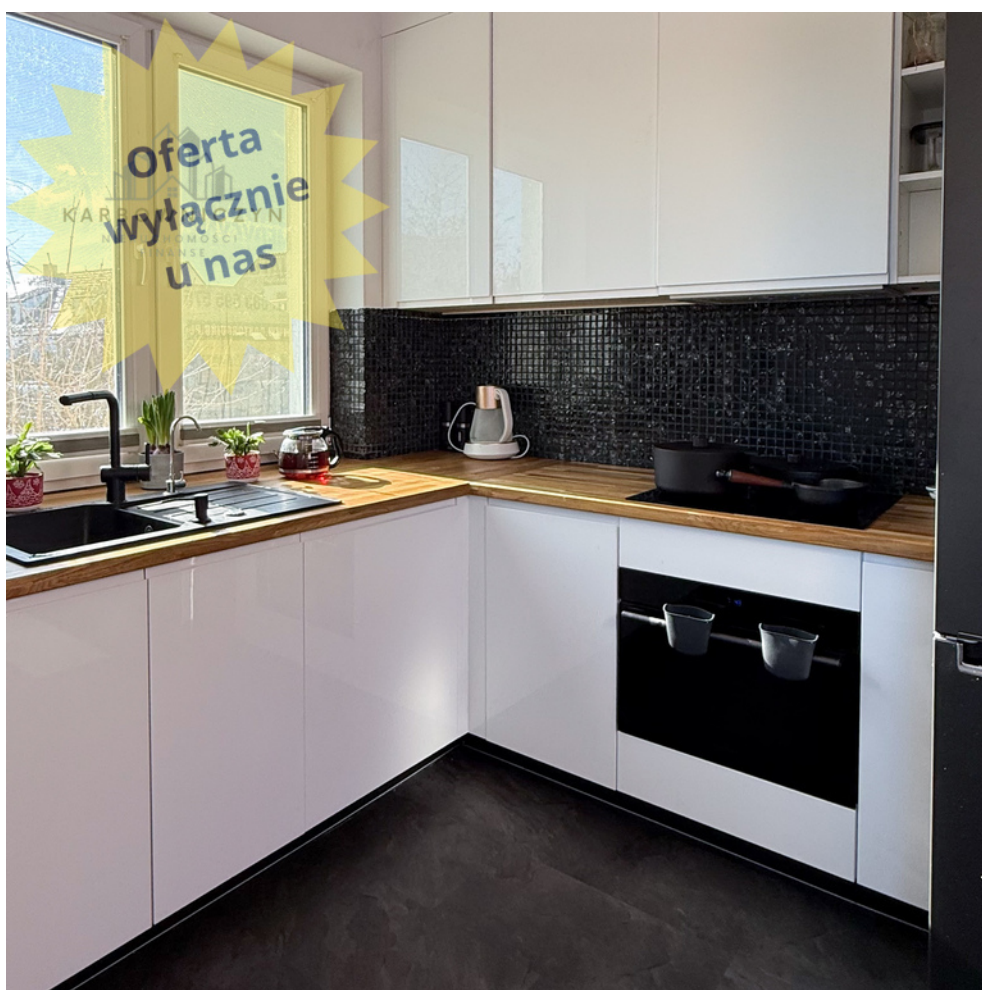
Pucice | Dom z sauną, fotowoltaiką i klimatem

Dom na sprzedaż - Pucice, ul. Goleniowska

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,55** pow. działki: **549,50 m²**



Szukasz balansu między szybkim dojazdem do miasta a spokojem własnego ogrodu?

Ten nowoczesny bliźniak z **2018 roku** w Pucicach (powiat goleniowski) to propozycja dla rodziny, która ceni wygodę, nowoczesne technologie i... odrobinę luksusu na wyłączność. Położony na działce o powierzchni **549,5 m²**, dom oferuje przestrzeń, która zachwyca od pierwszego wejścia.

Przestrzeń, która zaprasza do odpoczynku

Sercem domu jest **przestronny salon z kominkiem**, który umili każdy zimowy wieczór. Duże przeszklenia prowadzą prosto do ogrodu - wyjście od strony północno-wschodniej zapewnia przyjemny chłód w upalne dni, a sama działka otacza dom z trzech stron (południe, wschód, północ), dając słońce tam, gdzie go potrzebujesz.

Na poziomie parteru znajdziesz:

- **Dużą, otwartą kuchnię** - świeżo po remoncie, w pełni wyposażoną i gotową na kulinarne wyzwania.
- Funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.
- Łazienkę oraz bezpośrednio przejście do garażu.

Prywatne SPA i nowoczesna technologia

To nie jest zwykły dom. W bryle budynku znajduje się garaż, który skrywa niespodziankę - **wewnętrzną saunę**. To Twój prywatny sposób na regenerację po ciężkim dniu. Dom jest przy tym niezwykle ekonomiczny i nowoczesny:

- **Instalacja fotowoltaiczna** - realne oszczędności na rachunkach za prąd.
- **Zmiękcacz wody** - ochrona armatury i wyższy komfort życia.
- Ogrzewanie i ciepła woda z wydajnego pieca gazowego.
- **Media miejskie**: woda i kanalizacja.

Komfortowe piętro dla całej rodziny

Prywatna strefa na górze to **3 ustawne sypialnie** oraz druga, duża łazienka. Wnętrza wykończone wysokiej jakości panelami i gresem są jasne, zadbane i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja i otoczenie

Dom położony jest w doskonałym punkcie Pucic - blisko sklepu, terenów zielonych i **Jeziora Dąbie**, co sprzyja aktywnej rekreacji. Szybki dojazd do Szczecina i Goleniowa sprawia, że jest to idealna baza dla osób pracujących w mieście.

Najważniejsze parametry:

Powierzchnia całkowita 150,55 m² (dom 132 m² + garaż 18,55 m²)

Powierzchnia działki 549,5 m²

Rok budowy 2018

Liczba sypialni 3

Udogodnienia Sauna, Kominek, Fotowoltaika, Zmiękcacz wody, ogród

Parking Garaż w bryle + 2 miejsca przed budynkiem

Cena 1 350 000 PLN

Brzmi jak Twoje nowe miejsce na ziemi?

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie. Zadzwoń i umów się na prezentację - chętnie oprowadzę Cię po tym wyjątkowym wnętrzu!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, english, deutsch)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Are you looking for a balance between quick access to the city and the peace and quiet of your own garden?

This modern semi-detached house, built in **2018** in Pucice (Goleniów County), is perfect for a family who values comfort, modern technology, and... a touch of exclusive luxury. Situated on a **549.5 m2** plot, the house offers a spacious setting that captivates from the first glance.

A space that invites you to relax

The heart of the house is **the spacious living room with a fireplace** , perfect for any winter evening. Extensive windows lead directly to the garden - the north-east entrance provides pleasant cooling on hot days, while the property itself surrounds the house on three sides (south, east, and north), providing sunlight where you need it.

On the ground floor you will find:

- **A large, open kitchen** - freshly renovated, fully equipped and ready for culinary challenges.
- Functional hall with built-in wardrobe.
- Bathroom and direct access to the garage.

Private SPA and modern technology

This is no ordinary house. The building's exterior includes a garage that conceals a surprise: **an indoor sauna** . It's your private way to unwind after a long day. The house is also remarkably economical and modern:

- **Photovoltaic installation** - real savings on electricity bills.
- **Water softener** - protection of fittings and greater living comfort.
- Heating and hot water from an efficient gas furnace.
- **City utilities** : water and sewage.

A comfortable floor for the whole family

The private upstairs area features **three well-appointed bedrooms** and a second, large bathroom. The interiors, finished with high-quality laminate flooring and stoneware, are bright, well-maintained, and move-in ready with no additional investment.

Location and surroundings

The house is situated in a prime location in Pucice, close to shops, green spaces, and **Lake Dąbie** , making it ideal for active recreation. Quick access to Szczecin and Goleniów makes it an ideal base for those working in the city.

The most important parameters:

Total area 150.55 m2 (house 132 m2 + garage 18.55 m2)

Plot area 549.5 m2

Year of construction 2018

Number of bedrooms : 3

Amenities: Sauna, Fireplace, Photovoltaics, Water softener, Garden

Parking Garage in the building + 2 spaces in front of the building

Price PLN 1,350,000

Sounds like your new place on earth?

Don't wait for someone else to beat you to it. Call and schedule a viewing - I'll be happy to show you around this unique space!

Suchen Sie nach einem Gleichgewicht zwischen der schnellen Anbindung an die Stadt und der Ruhe und Stille Ihres eigenen Gartens?

Dieses moderne Doppelhaus, Baujahr **2018** , in Pułce (Kreis Goleniów), ist ideal für eine Familie, die Wert auf

Komfort, moderne Technik und einen Hauch exklusiven Luxus legt. Auf einem **549,5 m2** großen Grundstück gelegen, bietet das Haus ein großzügiges Ambiente, das auf den ersten Blick begeistert.

Ein Raum, der zum Entspannen einlädt

Das Herzstück des Hauses ist **das geräumige Wohnzimmer mit Kamin**, ideal für gemütliche Winterabende. Große Fenster führen direkt in den Garten - der nordöstliche Eingang sorgt an heißen Tagen für angenehme Kühlung, während das Grundstück das Haus an drei Seiten (Süden, Osten und Norden) umschließt und so für Sonnenlicht sorgt, wo immer man es braucht.

Im Erdgeschoss finden Sie:

- **Eine große, offene Küche** - frisch renoviert, komplett ausgestattet und bereit für kulinarische Herausforderungen.
- Funktionaler Flur mit eingebautem Kleiderschrank.
- Badezimmer und direkter Zugang zur Garage.

Privater Spa-Bereich und moderne Technologie

Dies ist kein gewöhnliches Haus. Zur Fassade gehört eine Garage, in der sich eine Überraschung verbirgt: **eine Sauna im Haus**. Hier können Sie nach einem langen Tag ganz privat entspannen. Das Haus ist zudem bemerkenswert sparsam und modern.

- **Photovoltaikanlage** - echte Einsparungen bei den Stromkosten.
- **Wasserenthärter** - Schutz der Armaturen und höherer Wohnkomfort.
- Heizung und Warmwasser aus einem effizienten Gasofen.
- **Städtische Versorgungseinrichtungen** : Wasser und Abwasser.

Ein komfortabler Boden für die ganze Familie

Der private Obergeschossbereich bietet **drei komfortable Schlafzimmer** und ein zweites, geräumiges Badezimmer. Die hellen, gepflegten und sofort bezugsfertigen Räume sind mit hochwertigem Laminatboden und Feinsteinzeug ausgestattet und sofort bewohnbar - ohne zusätzliche Investitionen.

Lage und Umgebung

Das Haus befindet sich in bester Lage in Pułce, in der Nähe von Geschäften, Grünflächen und **dem Dąbie-See** und ist somit ideal für aktive Freizeitgestaltung. Dank der schnellen Anbindung an Stettin und Goleniów ist es ein idealer Ausgangspunkt für Berufstätige in der Stadt.

Die wichtigsten Parameter:

Gesamtfläche 150,55 m2 (Haus 132 m2 + Garage 18,55 m2)

Grundstücksfläche 549,5 m2

Baujahr 2018

Anzahl der Schlafzimmer : 3

Ausstattung: Sauna, Kamin, Photovoltaikanlage, Wasserenthärtungsanlage, Garten

Parkgarage im Gebäude + 2 Stellplätze vor dem Gebäude

Preis PLN 1.350.000

Klingt nach Ihrem neuen Platz auf Erden?

Warten Sie nicht, bis Ihnen jemand zuvorkommt. Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - ich zeige Ihnen diese einzigartige Immobilie sehr gerne!

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

informacje ogólne

Symbol	36/11211/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	150, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 55 m²
Powierzchnia działki	549, 50 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 967, 12 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓