

Mieszkanie, 2 pok., 49 m<sup>2</sup>, Warzymice

**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice, ul. Ul Warzymice

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,60 m<sup>2</sup>**



**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą jasnego, komfortowego i gotowego do natychmiastowego zamieszkania 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 48,6 m<sup>2</sup>, położonego na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Warzymicach - idealnej lokalizacji tuż przy granicy ze Szczecinem.**

**Najważniejsze atuty:**

- **Doskonała lokalizacja** - spokojna, zielona okolica Warzymic z szybkim dojazdem do centrum Szczecina (autobusem ok. 20-30 min)
- **Osiedle zamknięte z 2007 roku** - strzeżone, z szlabanem na pilota, niskie koszty utrzymania i przyjazna atmosfera
- **Funkcjonalny układ** - przestronny salon z wyjściem na duży, słoneczny balkon, wygodna sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój
- **Jasne i ciepłe wnętrze** - mieszkanie dobrze nasłonecznione, gotowe do zamieszkania bez potrzeby

remontu

- **Niskie opłaty** - własna osiedlowa kotłownia - bardzo niskie koszty ogrzewania
- **Miejsca parkingowe** - dostępne dla mieszkańców (szlaban na pilota)

### Szczegóły mieszkania:

- Powierzchnia: **48,6 m<sup>2</sup>**
- Liczba pokoi: **2**
- Piętro: **2/3]**
- Stan wykończenia: **do zamieszkania** (gotowe, bez remontu)
- **Balkon**: bardzo duży, słoneczny
- Czynsz: **541 zł** (w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę)
- Miejsce parkingowe: **dostępne na osiedlu** (szlaban na pilota)
- Ogrzewanie: **osiedlowa kotłownia** - niskie rachunki
- Dodatkowe udogodnienia: osiedle zielone, spokojne, bezpieczne

### Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym (przestronny, jasny, z wyjściem na duży balkon)
- Sypialni (komfortowa, ustawna)
- Kuchni (funkcjonalna, dobrze zaprojektowana)
- Łazienki
- Przedpokoju

Całość utrzymana w **bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym** - wystarczy wnieść swoje rzeczy i cieszyć się nowym domem!

### Lokalizacja:

Warzymice (Osiedle Różane) to jedna z najbardziej pożądanых okolic pod Szczecinem. To połączenie podmiejskiego spokoju, dużej ilości zieleni i doskonałej komunikacji z miastem. W bezpośrednim sąsiedztwie:

- przystanek autobusowy (szybki dojazd do centrum Szczecina)
- sklepy, apteki, punkty usługowe
- tereny rekreacyjne, place zabaw, ścieżki spacerowe

Oferowana cena: **569 000 zł**

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania!

**Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34057	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	11 707, 82 PLN	Cena 	569 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ
Źródło c.w.	INNE		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
541, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)