

# Wilczkowo - atrakcyjne działki ponad 1030m<sup>2</sup> z WZ!

**Działka na sprzedaż** - Wilczkowo

cena **54 500** zł

pow. działki: **1 031,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży dwóch działek zlokalizowanych zaledwie 9 km od centrum Gryfic (10 minut jazdy), w małej, malowniczej wiosce - Wilczkowo.

Miejscowość znajduje się w pobliżu lasów i terenów zielonych. Od morza (Pobierowo) dzieli nas odległość 22 km (25 minut jazdy), od Kołobrzegu 55 km (45 minut jazdy) a od Szczecina 100 km (60 minut jazdy). Do głównej trasy S6 w kierunku Szczecina dojedziemy w ciągu 20 minut.

**Działki o metrażach 1034 m<sup>2</sup> i 1031 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.**

Działki posiadają **WZ (warunki zabudowy) wydane w 2025 roku na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Szczegóły warunków zabudowy wysłamy na życzenie.

W kwietniu 2026 zostały także wydane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator (ważne 2 lata) - szczegóły również do wglądu.

Działki znajdują się w północno wschodniej części wsi, a wiedzie do nich dojazd gminną drogą nr 31/1, łącząca się z drogą wojewódzką nr 105.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz gospodarstwa rolne.

W trakcie opracowywania jest projekt przyłącza wody.


Kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy lub biooczyszczalnia.

Cena podana w ofercie dotyczy jednej działki. Przy zakupie dwóch działek w pakiecie istnieje możliwość negocjacji ceny.



Niniejsza oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	91/10212/OGS	Powierzchnia działki	1 031, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	52, 86 PLN	Cena 	54 500, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)