



Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Mieszkanie na wynajem** - Koszalin, ul. Bartosza Głowackiego

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,97 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na wynajem wyjątkowo funkcjonalne i estetycznie wykończone mieszkanie 2-pokojowe położone przy ul. Głowackiego w Koszalinie.

Lokal został zaprojektowany z myślą o wygodzie i komforcie codziennego życia, a jego dodatkowym atutem jest dostosowanie do potrzeb osoby z niepełnosprawnością.

Nieruchomość znajduje się na parterze nowoczesnego budynku wyposażonego w windę. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni.

**W skład mieszkania wchodzi:**

- przestronny i jasny salon o powierzchni 21,46 m<sup>2</sup>,
- ustawna sypialnia o powierzchni 7,96 m<sup>2</sup>,
- w pełni umeblowany aneks kuchenny ze sprzętem AGD (wysokość blatów oraz kuchenki dostosowana do potrzeb osób poruszających się na wózku),
- łazienka z prysznicem oraz WC,
- funkcjonalny przedpokój z dużą, pojemną szafą,

- słoneczny taras o powierzchni 15,63 m<sup>2</sup> idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Mieszkanie jest zadbane, jasne i urządzone w sposób praktyczny, co sprawia, że jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Funkcjonalny rozkład oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością czynią tę ofertę szczególnie atrakcyjną.

#### **Koszty:**

- czynsz najmu: 2000 zł,
- opłaty administracyjne: 777,90 zł (m.in. fundusz remontowy, wywóz śmieci, eksploatacja części wspólnych, zaliczki na wodę ciepłą i zimną, zaliczka na centralne ogrzewanie)
- energia elektryczna według zużycia,
- kaucja zwrotna: 3000 zł.

Atutem nieruchomości jest również dogodna lokalizacja. W pobliżu znajdują się sklepy (Netto, Kaufland, Rossmann, Żabka), placówki edukacyjne, przychodnia lekarska, punkty usługowe, restauracje, basen oraz tereny rekreacyjne.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego i funkcjonalnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

#### **Agent prowadzący:**

**Roksana Lambarska-Kietrys**

**tel. 883 334 802**

**e-mail: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|              |          |                        |                       |
|--------------|----------|------------------------|-----------------------|
| Symbol       | GDF21762 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 2        | Powierzchnia całkowita | 45, 97 m <sup>2</sup> |
| Parter       | ✓        | Ilość pięter           | 3                     |

|                |                 |  |                        |
|----------------|-----------------|--|------------------------|
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy   | 2017                   |
| Materiał ścian | PUSTAK          | Cena  | 2 000, 00 PLN          |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                |             |                        |
|-----------------|----------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Taras       | ✓                      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Domofon     | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV            | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Monitoring     | ✓           | Czynsz administracyjny |

777, 90 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)