

Lokal, 1,401 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **945 000** zł

pow. całkowita: **1 401,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **1 401,00** m<sup>2</sup>



Parterowy budynek usługowy z biurami o pow. użytkowej 345,84m<sup>2</sup>.

Do tej pory działalność usługowa. Obiekt znajduje się przy ul. Szczecińskiej w Koszalinie.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się na siedzibę firmy, biuro podatkowe, szkołę językową, placówkę edukacyjną. Działki o numerach 140/35 i 140/36 - własność o powierzchni łącznej 1 401m<sup>2</sup>.

Na jednej z działek stoi budynek, druga działka pusta - można na niej postawić na przykład halę namiotową.

Nieruchomość idealna również jako inwestycja pod wynajem. Typowy układ pomieszczeń biurowych oraz jedna większa sala z małym zapleczem kuchennym i biurowym.

Budynek z 1975r. ( przebudowa w 2003 i 2008r.). Z tyłu budynku na działce znajduje się kanał najazdowy. Parking dla klientów przy budynku. Budynek podzielony na dwie strefy.

W jednej z części pierwotnie salka konferencyjna, do budynku 3 wejścia (od frontu 2 i od zaplecza 1 stwarza możliwość podziału i prowadzenia kilku osobnych działalności).

Dane techniczne:

Na dachu papa i blachodachówka. Budynek wymaga częściowo adaptacji. Okna PCV dwuszybowe. Teren częściowo ogrodzony z tyłu i z przodu posesji. Dostępne media: siła, światłowód, kanalizacja, ogrzewanie piec na ekogroszek i drewno. Piec kilkuletni.

Teren częściowo ogrodzony z tyłu i z przodu posesji. Otoczenie - zabudowa magazynowa, biurowa, handlowa, usługowa. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej nr 141/25.

Oferta na wyłączność. Podatek od nieruchomości ok. 13 136 zł /rok.


Przeznaczenie nieruchomości w MPZP - Uchwała: MPZP Nr: XXVIII/439/2013

Przeznaczenie: 10U - teren zabudowy usługowej.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja nr 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

Symbol	700546	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 401, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1975
Cena 	945 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)