

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **945 000** zł

pow. całkowita: **1 401,00** m² pow. działki: **1 401,00** m²



Parterowy budynek usługowy z biurami o pow. użytkowej 345,84m².

Do tej pory działalność usługowa. Obiekt znajduje się przy ul. Szczecińskiej w Koszalinie.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się na siedzibę firmy, biuro podatkowe, szkołę językową, placówkę edukacyjną. Działki o numerach 140/35 i 140/36 - własność o powierzchni łącznej 1 401m².

Na jednej z działek stoi budynek, druga działka pusta - można na niej postawić na przykład halę namiotową.

Nieruchomość idealna również jako inwestycja pod wynajem. Typowy układ pomieszczeń biurowych oraz jedna większa sala z małym zapleczem kuchennym i biurowym.

Budynek z 1975r. (przebudowa w 2003 i 2008r.). Z tyłu budynku na działce znajduje się kanał najazdowy. Parking dla klientów przy budynku. Budynek podzielony na dwie strefy.

W jednej z części pierwotnie salka konferencyjna, do budynku 3 wejścia (od frontu 2 i od zaplecza 1 stwarza możliwość podziału i prowadzenia kilku osobnych działalności).

Dane techniczne:

Na dachu papa i blachodachówka. Budynek wymaga częściowo adaptacji. Okna PCV dwuszybowe. Teren częściowo ogrodzony z tyłu i z przodu posesji. Dostępne media: siła, światłowód, kanalizacja, ogrzewanie piec na ekogroszek i drewno. Piec kilkuletni.

Teren częściowo ogrodzony z tyłu i z przodu posesji. Otoczenie - zabudowa magazynowa, biurowa, handlowa, usługowa. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej nr 141/25.

Oferta na wyłączność. Podatek od nieruchomości ok. 13 136 zł /rok.


Przeznaczenie nieruchomości w MPZP - Uchwała: MPZP Nr: XXVIII/439/2013

Przeznaczenie: 10U - teren zabudowy usługowej.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700546	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 401, 00 m ²	Rok budowy	1975
Cena 	945 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl