Aneta Kałus
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 515 108 005
email: a.kalus@bonusnieruchomosci.pl

Dom wolnostojący z ogrodem 791 m2 | Koninko |

Dom na sprzedaż - Koninko

cena **1 650 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **240,00 m²** | pow. działki: **791,00 m²**





Wolnostojący dom w **Koninku z garażem w bryle budynku**, dużym tarasem i **pięknym ogrodem**

Kolor elewacji do uzgodnienia z Kupującym!
W cenie nieruchomości właściciel oferuje możliwość zmiany koloru elewacji zgodnie z indywidualnymi preferencjami przyszłego właściciela.
Przykładowa wizualizacja budynku jako zdjęcie nr 1

Jeśli szukasz komfortowego, **w pełni wyposażonego** domu, w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do Poznania - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Koninko, w gminie Kórnik, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Lokalizacja: Koninko - ceniona, willowa okolica pod Poznaniem, otoczona terenami zielonymi i lasami.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe.

Dojazd do centrum Poznania zajmuje ok. 15-20 minut.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia domu: **200 m2**
- Powierzchnia działki: **791 m2**
- Typ zabudowy: **dom wolnostojący**
- Rok budowy: **2006**
- Liczba pokoi: **5**
- Poddasze: użytkowe
- Stan: do zamieszkania

Dom wybudowany w 2006 r., z cegły, ocieplony, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Teren posesji w pełni **ogrodzony, z automatyczną bramą wjazdową, monitoringiem oraz instalacją alarmową**.

PARTER

- Przestronny, jasny salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras z wejściem do ogrodu
- Aneks kuchenny z zabudową i wysokiej klasy sprzętem AGD
- Wydzielona jadalnia
- Łazienka z prysznicem
- Pokój gościnny / gabinet
- Bezpośrednie przejście do garażu (brama elektryczna)
- Dodatkowa przestrzeń rekreacyjna - **siłownia**
- Pomieszczenie gospodarcze (**piec gazowy, stacja uzdatniania wody, centralny odkurzacz**)
- Pralnia / suszarnia

PIĘTRO

- Sypialnia główna
- Pokój dzienny z wyjściem na balkon
- Pokój dziecięcy
- Funkcjonalna garderoba
- Łazienka z wanną z hydromasażem oraz przestronnym prysznicem typu walk-in

Dodatkowe atuty

- Kominek w salonie
- Elektrycznie sterowane rolety (centralnie i indywidualnie)
- Światłowód
- System automatycznego nawadniania ogrodu
- Robot koszący
- Zadbany ogród (trawa, nasadzenia, tuje)
- Zadaszone dodatkowe miejsce postojowe, drewutnia
- Monitoring i pełna instalacja alarmowa
- **Klimatyzacja**

Nieruchomość idealna dla rodziny poszukującej przestrzeni, prywatności oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych w atrakcyjnej lokalizacji blisko Poznania.

Do ogłoszenia dołączono kilka zdjęć stanowiących wizualizację, przedstawiającą potencjalny wygląd nieruchomości, po zmianie koloru elewacji**.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 114.73; EK - końcową (kWh/m2*rok): 158.06; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 181.25; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49207	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	201, 60 m²
Powierzchnia działki	791, 00 m²	Rok budowy	2006
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 875, 00 PLN
Cena	1 650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**