

Dom mieszkalno usługowy, super punkt dla biznesu!

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **269,80** pow. działki: **910,00 m²**
m²



Wyjątkowy dom z częścią usługową - Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich.

Szukasz miejsca, które połączy wygodne życie rodzinne z prowadzeniem własnej działalności? A może szukasz pewnej inwestycji pod wynajem? Ta nieruchomość przy ul. Batalionów Chłopskich to propozycja, obok której nie da się przejść obojętnie.

KLUCZOWE DANE:

Powierzchnia działki: 910 m² (w pełni ogrodzona i pięknie zagospodarowana).

Rok budowy - 1992.

Charakter: mieszkalno - usługowy.

Liczba pokoi: 6

POTENCJAŁ USŁUGOWY (PARTER)

Największym atutem nieruchomości jest funkcjonujący z sukcesem do 2025 roku gabinet weterynaryjny o łącznej powierzchni 49,30 m².

Lokal posiada osobne, niezależne wejście i jest w pełni przystosowany do prowadzenia działalności medycznej/specjalistycznej. W skład części usługowej wchodzi: poczekalnia (15,20 m²), gabinet (22,40 m²), sala operacyjna (9,10 m²), wc (2,60 m²).

Bonus - gabinet jest połączony z częścią mieszkalną wewnętrzną klatką schodową, co pozwala na komfortowe "przejście do pracy" w kapciach.

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Dom jest przestronny, jasny i bardzo ustawny. Idealny dla dużej rodziny.

6 pokoi (w tym duża sypialnia z garderobą), które dają ogromne możliwości aranżacyjne, kuchnia, 2 łazienki oraz 2 toalety.

Relaks: taras oraz balkon z widokiem na ogród oraz dodatkowo duży taras na III piętrze.

Zaplecze: bardzo duża piwnica oraz garaż w bryle budynku.

OGRÓD I LOKALIZACJA:

Działka o powierzchni 910 m² to prywatna enklawa zieleni w mieście. Ogród jest starannie zagospodarowany, co czyni go idealnym miejscem na odpoczynek, na działce może zaparkować kilka aut.

Lokalizacja przy ul. Batalionów Chłopskich to jedna z najlepszych wizytówek Koszalina. Nieruchomość jest świetnie skomunikowana, a jej położenie gwarantuje doskonałą widoczność dla biznesu. Dużym ułatwieniem dla klientów (zarówno gabinetu, jak i gości prywatnych) jest duża dostępność miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Dlaczego warto?

To nieruchomość, która "zarabia na siebie". Gotowa infrastruktura pod gabinet, biura czy kancelarię w połączeniu z rodzinnym ciepłym dużym domu to rzadkość na koszalińskim rynku.


Zapraszam na prezentację - odkryj potencjał tego miejsca na żywo!

Oferta na wyłączność - umów się na prezentację.

ZAPRASZAMY!

informacje ogólne

Symbol	2105648	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	269, 80 m ²

Powierzchnia działki	910, 00 m ²	Rok budowy	1992
Ilość pięter	3	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	949 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl