

Załom, parterowy dom blisko Szczecina

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **1 279 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **175,00 m²**

pow. działki: **1 000,00 m²**



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość, położona w Załomiu w otoczeniu domów jednorodzinnych, w spokojnej okolicy z dala od zgiełku miejskiego a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina. Dom (o powierzchni użytkowej ok. 175 m²) posadowiony jest na działce o powierzchni 1000 m². Nieruchomość wzniesiona w 2022 roku.

Budynek wyposażony we wszelkie media (prąd, woda, kanalizacja oraz system alarmowy). Niebawem do działki zostanie doprowadzony światłowód.

Dom ekonomiczny w utrzymaniu ze względu na użyte przy budowie materiały (bloczki Solbet, styropian Termo organiki - grafit, okna trzyszybowe Oknoplast oraz pompa z zasobnikiem wody).

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni użytkowej.

Montaż dużych okien zapewnił jasność pomieszczeń i dostęp słońca (część z systemem okien przesuwanych).

W celu ograniczenia nasłonecznienia i zapewnienia bezpieczeństwa zamontowano rolety zewnętrzne.

Dzięki doskonałemu poczuciu gustu właścicieli w domu napotkamy niespotykany design wnętrz.

Rozbudowana stolarka wewnętrzna w postaci zabudowy kuchennej, zabudowy szaf w sypialni, garderobie i korytarzu.

Układ pomieszczeń (powierzchnia użytkowa ok. 175 m2):

- salon (ok. 40 m2),
- pokój (ok. 11 m2),
- pokój (ok. 14 m2) z garderobą,
- pokój (ok. 12 m2),
- kuchnia z jadalnią (ok. 16 m2),
- łazienka (ok. 5 m2),
- łazienka (ok. 8 m2 - stan deweloperski),
- kotłownia/pralnia (ok. 5 m2),
- korytarz (ok 8 m2),
- hol (ok. 5 m2),
- wiatrołap (ok. 8 m2),
- garaż dwustanowiskowy z bramą marki Wisniowski (ok. 35m2).

Dodatkową przestrzeń magazynową zapewnia powierzchnia strychowa (dostęp z garażu).
Do wykonania przez następnych właścicieli pozostaje: łazienka, podbitka, pomalowanie domu, ogrodzenie z bramą, podjazd/chodnik, taras, trawnik.

Nieruchomość polecam szczególnie dla rodzin z dziećmi. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy (400 m), kościół (500 m), przedszkole (600 m), Netto/Dino (ok. 700 m)
Dom idealny dla klientów wymagających, którzy cenią sobie spokój, piękną zieleń, ale również dobrą lokalizację. Ze względu na dużą powierzchnię będzie idealny dla rodziny.

Niedostateczne środki? To nie problem:
Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.
Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ BIURA NIERUCHOMOŚCI

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34373	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	175, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	175, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 308, 57 PLN
Cena 	1 279 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**