

CENTRUM ul. Bogusława !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Zainwestuj w prestiżową lokalizację !

Lokal mieszkalny 53m kw. w centrum Szczecina zlokalizowany na ul. Ks. Bogusława w samym centrum pulsującego miasta.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch pokoi o powierzchniach ok. 20 oraz 12m kw. z dużymi oknami PCV;
- oddzielnej kuchni 5m kw. z oknem PCV, wraz z zabudową, lodówko-zamrażarką, piekarnikiem, kuchenką gazową i pralką,
- odnowionej łazienki z kabiną prysznicową, razem z WC,
- przedpokoju z dwiema szafami wnękowymi.

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.

Opłaty do zarządcy na poziomie 300zł plus woda.

ATUTY:

To wyjątkowe mieszkanie charakteryzuje się świetną lokalizacją z uwagi na charakter ulicy, dostępność

restauracji, CH Kaskada, CH Kupiec, bliskość przystanków komunikacji miejskiej i bliskość dworca PKP. Wszystkie pomieszczenia są niezależne, a największy pokój można podzielić na dwa mniejsze. Wysokość pomieszczeń około 305 cm, przez co lokal wydaje się być jeszcze większy. Mieszkanie jest w ciepłych kolorach, zlokalizowane jest na 1-piętrze kamienicy z odnowioną elewacją. Ogólny standard mieszkania: do drobnego remontu.

DLACZEGO WARTO?

W tej lokalizacji mieszkania pojawiają się bardzo rzadko w sprzedaży. Mieszkania na pierwszym piętrze doskonale nadają się także na biuro, na wynajem lub na własne potrzeby. Posiadanie nieruchomości w centrum miasta łączy się z prestiżem i z bezpieczeństwem finansowym.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się oferowaną nieruchomością. Oferta na wyłączność, mamy klucze.

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszamy do kontaktu tel. w dni powszednie oraz w soboty w godz. od 9-20. Prezentacje ofert w dni powszednie możliwe są od godziny 16.30, w soboty przez cały dzień. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, stanowią one zaproszenie do zawarcia umowy i wymagają osobistej weryfikacji ze stanem faktycznymprzed. Firma dokłada starań do wysokiej jakości opisów i zdjęć. Polecamy zapoznanie się z cennikiem usług na stronie internetowej w zakładce "CENNIK". Usługa pośrednictwa jest usługą płatną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20010	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 962, 26 PLN
Cena 	475 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
20.11.2025	Czynsz administracyjny	296, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**