



Centrum-2 pok. po remoncie do zamieszkania

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego

cena **309 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,89 m²**



Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie po remoncie - centrum Szczecina, z niskim czynszem.

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 35,89 m², położone na 2 piętrze w niskiej, 3-piętrowej kamienicy (oficyna) w samym centrum Szczecina.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie w 2021 roku. Mieszkanie jest czyste, zadbane i jasne, gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dodatkowym atutem jest fakt, że całe umeblowanie może pozostać w cenie mieszkania.

Układ mieszkania

- salon,
- sypialnia,
- osobna, niewielka kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, w tym:

- zmywarę,
- płytę indukcyjną dwupalnikową,
- lodówkę,
- piekarnik z funkcją mikrofalówki.

W łazience znajduje się kabina prysznicowa oraz pralka.

Standard i informacje techniczne

- ogrzewanie elektryczne,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- najwyższy rachunek za prąd w okresie zimowym ok. 650 zł,
- niski czynsz - ok. 300 zł (z funduszem remontowym i zaliczką na zimną wodę),
- okna PCV,
- mieszkanie bez śladów palenia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,81 m2.

Budynek

- kamienica - oficyna,
- klatka schodowa po remoncie w 2024 roku,
- na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania,
- planowany remont elewacji.

Otoczenie Spokojne sąsiedztwo - w większości stali mieszkańcy i osoby starsze, co zapewnia komfort i ciszę.

Dodatkowe atuty

- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem,
- centrum miasta - blisko komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i uczelni.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze - możliwość szybkiego umówienia oglądania.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26661	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 89 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 609, 64 PLN

Cena 

309 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**