

Wołczkowo bliźniak z działką 705m²

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **985 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **117,00** pow. działki: **705,00 m²**
m²



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie

Na sprzedaż komfortowy i energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i zielonej części Wołczkowa

Działka:

- Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni ok. 705 m² - front od strony wschodniej i ogrodem położonym na słonecznej, południowo-zachodniej stronie.
- Do lokalu przynależą dwa utwardzone miejsca parkingowe.

Media:

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie - sieci gminne: woda, kanalizacja, prąd oraz gaz.

Lokalizacja :

Lokal bezpośrednio przy utwardzonej, oświetlonej drodze gminnej, wśród nowo budowanych domów jednorodzinnych.

Opis techniczny i standard wykończenia:

- Ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach (łazienka dodatkowo z grzejnikiem drabinkowym)
- Nowoczesny, energooszczędny piec gazowy dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania firmy Viessman
- Kompletny system instalacyjny: elektryka, hydraulika

- Ściany nośne z bloczków gazobetonowych Solbet 24cm, ocieplenie 20 cm styropianem grafitowym
- Ściana między lokalami, akustyczna z bloczków gazobetonowych Solbet 36cm
- Okna trzyszybowe z PCV, profil Veca Softline
- Drzwi antywłamaniowe R2 w kolorze antracytowym
- Dachówka ceramiczna , szklwiona Röben , dach ocieplony wełną mineralną 30cm
- Tynki gipsowe na ścianach i sufitach, wylewki betonowe na podłogach

- Drewniane, rozkładane schody prowadzące na strych
- Sufit poddasza, Płyty GK, zatarte i zagruntowane 1X farbą podkładowa na biało (taśmy ślizgowe na obrzeżach)
- Elewacja: tynk silikonowy z akcentami drewnopodobnymi z PCV (kolory jak na wizualizacji)

- Rury i rynny PCV w kolorze antracytowym firmy Krop
- Ogródzenie z paneli systemowych na podmurówce
- Dojście do budynku wyłożone płytami lub kostką betonową

- Utwardzone miejsca parkingowe z geokraty z wysianą trawą
- Zbiornik betonowy na deszczówkę o pojemności 10m³
- płyta betonowa pod taras o wymiarach 3,5 na 6,3m

Rozkład pomieszczeń: Powierzchnia użytkowa: 117,26m²

Parter:

- Salon - 39 m²
- kuchnia z oknem - 11,7 m²
- Toaleta - 1,62 m²
- Wiatrołap - 4,61 m²
- Kotłownia - 2,7 m²

Piętro:

- Sypialnia - 19 m²
- Pokój - 13,31 m²

- Pokój - 10,99m²
- Łazienka - 7,2 m²
- Korytarz - 6,79 m²

Poddasze:

- Dodatkowa przestrzeń magazynowa - ok. 10 m²

Nieruchomość oferowana jest w standardzie deweloperskim, została zaprojektowana z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, idealna do własnej aranżacji wnętrza

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Ofertą na wyłączność.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34375	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	117, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	117, 00 m ²
Powierzchnia działki	705, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	8 418, 80 PLN	Cena 	985 000, 00 PLN

wyposażenie

Umieblowanie	NIE
--------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl