

# Dom do własnej aranżacji w Trzebieży

Dom na sprzedaż - Trzebież, ul. Leśna

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 000,00**  
m<sup>2</sup>



Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący znajdujący się w doskonałej lokalizacji w miejscowości Trzebież. W niespełna siedem minut dostaniemy się spacerem na plażę przy zalewie Szczecińskim.

Dom usytuowany na działce powyżej tysiąca metrów kwadratowych, w pobliżu domów jednorodzinnych. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 108.18 m<sup>2</sup> do kapitalnego remontu, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Na parterze znajdują się: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i wiatrołap, na poddaszu korytarz, dwa pokoje, łazienka i kuchnia. Działka uzbrojona jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna.


Trzebież jest to miejscowość znajdująca się ok. 35km od Szczecina i 14 km od centrum Polic. Ze względu na położenie u ujścia Odry do Zalewu Szczecińskiego oraz bliskim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej wieś stała się ośrodkiem wypoczynkowym, gdzie zlokalizowany jest port, a w rejonie przebiega tor wodny Świnoujście-Szczecin. W okolicy znajdują się punkty usługowe tj. sklepy, bank, poczta, apteka, restauracje. Niewątpliwym atutem jest

pobliski kompleks rekreacyjno - plażowy z wieloma atrakcjami dla odwiedzających.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.  
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22881	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	125, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	108, 18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 760, 00 PLN
Cena 	470 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)