Małgorzata Szuleta
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 727-220-001
email: malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Segment środkowy, 93 m2, Szczecin Bukowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **889 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **93,20 m²** pow. działki: **205,00 m²**



Nowa inwestycja w Przęsocinie, na trasie Szczecin Północ - Police.
Zamieszkaj w nowym w pełni rozkładowym domu w pięknej i malowniczej miejscowości, w sąsiedztwie niskiej kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych.
W bliskiej odległości Puszcza Wkrzańska, trasy rowerowe, miejsce do spacerów, tuż za rogiem Dino oraz Żabka, komunikacja miejska z bezpośrednim dojazdem do Centrum Szczecina i Polic.
3 min. do kompleksowego centrum handlowego Vendo Park, Galerii Północ, siłowni, apteki, Biedronki, Lidla, przedszkola i żłobka.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 93,20 mkw, na którą składa się:
PARTER
- salon 37,48 mkw
- kuchnia 5,73 mkw
- hall 4,19 mkw
- toaleta 1,84 mkw

PIĘTRO
- sypialnia 1 - 10,66 mkw
- sypialnia 2 - 13,32 mkw
- sypialnia 3 - 10,47 mkw
- łazienka - 6,60 mkw
- korytarz - 2,91 mkw

Standard deweloperski:

- ściany konstrukcyjne bloczek silikatowy 18 cm
- ściany działowe bloczek silikatowy 8 i 12 cm
- strop monolityczny żelbetowy
- schody żelbetowe
- posadzki betonowe
- ceramiczna dachówka w kolorze antracytowym
- docieplenie ścian styropian 18 cm
- docieplenie stropu nad piętrem 25 cm wełną mineralna
- gipsowe tynki wewnętrzne
- okna trzyszybowe
- rolety zewnętrzne elektryczne na parterze
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- pompa ciepła
- dodatkowo w łazienkach przewidziane punkty dla grzejnika elektrycznego
- garaż nieogrzewany
- rozprowadzone instalacje - elektryczna, grzewcza, wody i kanalizacji, internetowa, tv oraz alarmowa
- zbiornik bezodpływowy 10 m3

Dodatkowo garaż jako pomieszczenie przynależne do nieruchomości o powierzchni 20,3 mkw z automatycznie sterowaną bramą garażową i tylnym wyjściem na ogród.
Przed garażem miejsce parkingowe.
Na ogrodzie nawieziony czarnoziem, ogrodzenie systemowe z paneli, taras z kostki betonowej 7,5 mkw, wyprowadzenie kranu ogrodowego, zbiornik na wodę deszczową 6 m3.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!
Planowane zakończenie budowy IV kwartał 2026 r.
Umowy przenoszące własność jeszcze w tym roku!

Polecam i zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29149	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	93, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	93, 20 m²
Powierzchnia działki	205, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	9 538, 63 PLN
Cena	889 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**