

Wolno stojący, 360 m<sup>2</sup>, Szczecin Załom  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **360,07** pow. działki: **525,00 m<sup>2</sup>**  
m<sup>2</sup>



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 360,07 m<sup>2</sup> dostosowany pod budynek 4-lokalowy, posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 525 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została zaplanowana pod cztery niezależne mieszkania, co sprawia, że jest świetną inwestycją na wynajem - w pobliżu działa wiele firm, co generuje duże zapotrzebowanie na lokale dla pracowników.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania w stanie do wykończenia (rozkładowe 2 pokoje, kuchnia i wykończona łazienka).

Na piętrze dwa wykończone mieszkania dwupoziomowe w stanie do umeblowania i wprowadzenia. Do lokali prowadzi klatka schodowa do remontu. Duża piwnica do własnej aranżacji i zagospodarowania, posiada okna PCV.

#### Stan techniczny:

- wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna)
- odnowiony i zaizolowany dach
- 2 zamontowane piece gazowe dwufunkcyjne Temet (trzeba je podłączyć)
- elewacja do docieplenia

Woda i gaz do podłączenia - media w drodze przy działce, gotowe do przyłączenia.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49247	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	360, 07 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	360, 07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	525, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	2 638, 00 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	---	-------------	-------------

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

## instalacje

---

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)