Sandra Pilarczyk
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 884 337 733
email: s.pilarczyk@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 360 m2, Szczecin Załom

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł | liczba pokoi: **9** | pow. całkowita: **360,07 m²** | pow. działki: **525,00 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 360,07 m2 dostosowany pod budynek 4-lokalowy, posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 525 m2.

Nieruchomość została zaplanowana pod cztery niezależne mieszkania, co sprawia, że jest świetną inwestycją na wynajem - w pobliżu działa wiele firm, co generuje duże zapotrzebowanie na lokale dla pracowników.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania w stanie do wykończenia (rozkładowe 2 pokoje, kuchnia i wykończona łazienka).
Na piętrze dwa wykończone mieszkania dwupoziomowe w stanie do umeblowania i wprowadzenia. Do lokali prowadzi klatka schodowa do remontu. Duża piwnica do własnej aranżacji i zagospodarowania, posiada okna PCV.

Stan techniczny:
- wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna)
- odnowiony i zaizolowany dach
- 2 zamontowane piece gazowe dwufunkcyjne Temet (trzeba je podłączyć)
- elewacja do docieplenia

Woda i gaz do podłączenia - media w drodze przy działce, gotowe do przyłączenia.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49247	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	360, 07 m²	Powierzchnia użytkowa	360, 07 m²
Powierzchnia działki	525, 00 m²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	2 638, 00 PLN
Cena	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**