

Bliźniaczy, 104 m2, Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **104,00 m²**

pow. działki: **262,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY: NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ - INWESTYCJA 2026

Prezentujemy ofertę sprzedaży lokali mieszkalnych w nowo powstającej inwestycji budynków w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz zastosowaniem energooszczędnych rozwiązań technologicznych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 104 m2. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną oraz prywatną:

- * Parter: reprezentacyjny hol, funkcjonalny pokój typu gabinet, toaleta (WC) oraz przestronny salon z aneksem kuchennym.
- * Piętro: trzy ustawne sypialnie oraz komfortowa łazienka wyposażona w toaletę.

STANDARD WYKONANIA I TECHNOLOGIA

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej z dbałością o detale izolacyjne i estetyczne:

- * Konstrukcja: ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego o grubości 24 cm, ściany działowe 12 cm.
- * Wykończenie wewnętrzne: tynki wapienno-gipsowe.
- * Elewacja: ocieplenie styropianem o grubości 15 cm, wykończone wysokiej klasy tynkiem silikonowym marki Caparol.
- * Dach: płaska dachówka w kolorze antracytowym.
- * Stolarka i detale: okna PCV w kolorze antracytowym, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

INSTALACJE I OGRZEWANIE

Budynek został zaprojektowany jako obiekt energooszczędny. Całość instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej oparta jest na systemie ogrzewania podłogowego, zasilanego nowoczesną pompą ciepła. Rozwiązanie to gwarantuje wysoki komfort cieplny przy optymalizacji kosztów eksploatacji.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- * Podjazd oraz podejście do domu wykonane z trwałego polbruk.
- * Teren ogrodu ogrodzony estetycznymi panelami systemowymi.

TERMIN REALIZACJI

Planowane ukończenie inwestycji oraz oddanie budynku do użytkowania przewidziane jest na II kwartał 2026 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Osoby zainteresowane szczegółami technicznymi lub umówieniem prezentacji nieruchomości proszone są o kontakt z maklerem prowadzącym ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22153	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	96, 00 m²
Powierzchnia działki	262, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	7 682, 69 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Drogajazdowa	UTWARDZONA
------------	----------------	--------------	------------

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**