

Przytulne 2 pokoje z tarasem i garażem. 4 Ogrody.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **575 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,23 m²**



Przedmiotem oferty jest komfortowe, słoneczne **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,23 m²** z wyjątkowo dużym **tarasem (ok. 16 m²)**.

Lokal znajduje się na **5. piętrze** nowoczesnego budynku z cichobieżną windą, położonego w prestiżowym kompleksie **Cztery Ogrody** przy ul. Duńskiej na szczecińskim Warszewie.

Bezpieczeństwo i standard

Cały kompleks jest ogrodzony, monitorowany i chroniony, z ograniczonym dostępem z zewnątrz, co zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności i spokoju.

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o detale:

- **Zabudowy stałe:** Pojemne szafy na wymiar w sypialni oraz przedpokoju.
- **Kuchnia:** Meble zrobione na wymiar wraz ze sprzętem AGD dobrej jakości.
- **Przeszklenia:** Ogromne, panoramiczne okna do podłogi w salonie i sypialni, które maksymalnie doświetlają wnętrze i optycznie powiększają przestrzeń.

- **Taras:** Unikalna powierzchnia 16 m², na którą prowadzą wyjścia z obu pokoi - idealne miejsce na letni wypoczynek.

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie jest słoneczne, niezwykle funkcjonalne i ustawne:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronna strefa dzienna z aneksem kuchennym, częścią jadalnianą i wypoczynkową z wyjściem na taras.
- **Duża sypialnia:** Z komfortową zabudową meblową i bezpośrednim wyjściem na taras.
- **Łazienka:** Wyposażona w obszerny, wygodny prysznic.
- **Przedpokój:** Z funkcjonalnymi meblami w zabudowie.
- **Taras:** Aż 16 m² powierzchni z pięknym widokiem.

Udogodnienia i lokalizacja

- **Garaż:** Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym (za dodatkową opłatą 90 000 zł - zakup NIE JEST obligatoryjny).
- **Brak barier:** Osiedle i mieszkanie są w pełni przyjazne dla osób niepełnosprawnych oraz rodzin z wózkami (szeroka winda, brak progów od garażu aż po samo mieszkanie).
- **Media:** Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
- **Infrastruktura:** W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola oraz sieci handlowe (Lidl, Netto, Biedronka).

Koszty utrzymania: ok 650 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci) + prąd wg zużycia., opłaty miesięczne za miejsce w garażowcu to dodatkowo 170 zł

O kompleksie Cztery Ogrody

Zespół budynków powstał w 2012 roku i jest to propozycja dla osób ceniących ciszę i wysoką estetykę otoczenia. Nazwa inwestycji pochodzi od czterech unikalnych stref zieleni: **ogrodu różanego, kamiennego, wiśniowego i iglastego.**

Wewnętrzny teren osiedla (ok. 1,1 ha) jest **wyłączony z ruchu kołowego**, co czyni go bezpiecznym azylem. Mieszkańcy mają do dyspozycji pięknie zagospodarowane ścieżki spacerowe, liczne nasadzenia krzewów i drzew oraz nowoczesny plac zabaw dla dzieci.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna lokata kapitału pod wynajem. Polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 23 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	12 437, 81 PLN	Cena 	575 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
29.05.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**