

Mieszkanie, 2 pok., 37 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Kazimierska

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,60 m²**



Słoneczne, dwupokojowe mieszkanie z balkonem na urokliwej dzielnicy Gumieńce w Szczecinie (os. Ku Słońcu). Nieruchomość znajduje się w budynku z 2013 roku na pierwszym piętrze, z windą cichobieżną oraz miejscami postojowymi naziemnymi.

Mieszkanie o powierzchni 36,60 m² składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki, a ekspozycja jego okien jest od strony południowej. Ściany są gładkie i malowane, na podłodze znajdują się panele. Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony. Kuchnia w zabudowie mebli ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta grzewcza indukcyjna, mikrofała i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, wc, umywalką i pralką. Całe widoczne umeblowanie i wyposażenie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu.

Bardzo niskie koszty eksploatacyjne są dodatkowym atutem nieruchomości. Czynnosc do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 240,13 zł, zawiera już opłatę za fundusz remontowy, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, części wspólne. Woda, ogrzewanie oraz energia elektryczna na podstawie indywidualnego opomiarowania.


Wymagana kaucja w wysokości 4000 zł oraz umowa najmu okazjonalnego.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie spokój i ciszę, ale również chcących komfortowo i szybko

dojechać do centrum miasta. Osiedle Ku Słońcu to jedno z najlepiej skomunikowanych osiedli w Szczecinie. Do oddalonego 3 km centrum miasta mieszkańcy osiedla dostaną się w kilka minut wygodną Aleją Ku Słońcu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe oraz infrastruktura miejska tj. szkoły, przedszkola oraz służba zdrowia. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	372/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 60 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
			✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl