

## 4-pokoje z balkonem, spół.-własn., os. Majowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,40 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 70,4 m<sup>2</sup>, położone w cichej i zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących spokój oraz komfort codziennego życia.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń oraz balkon, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku i relaksu. Okna PCV trzyszybowe zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

W cenie mieszkania pozostaje w pełni wyposażona kuchnia z zabudową oraz zabudowa w przedpokoju, co zapewnia dużą ilość miejsca do przechowywania i pozwala na wygodne użytkowanie przestrzeni. W dwóch pokojach znajduje się drewniana podłoga, w pozostałych panele.

Do mieszkania przynależy piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania. Wokół budynku znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co jest dużym atutem dla mieszkańców i ich gości. Dodatkowym plusem jest spokojna okolica i park majowy sprzyjające spacerom i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

#### Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 70,4 m<sup>2</sup>
- 4 ustawne pokoje
- balkon
- w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie w cenie
- zabudowa w przedpokoju
- okna PCV trzyszybowe
- przynależna piwnica
- cicha, zielona okolica

Mieszkanie ciepłe - środkowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.  
Do mieszkania przynależy piwnica.

FORMA WŁASNOŚCI: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu, dzięki czemu mogą je nabyć obywatele państw nie należących do Unii Europejskiej.

To mieszkanie stanowi świetną propozycję zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących przestronnego lokum w spokojnej lokalizacji.

Wśród zdjęć znajdują się wizualizacje pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - warto zobaczyć mieszkanie na żywo!

---

#### Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	IDN33968	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	8 551, 64 PLN	Cena 	679 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.05.2026	Czynsz administracyjny	1 290, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)